

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 19.12.2023, klo 16:00 - 20:05

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 351 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 352 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 353 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 354 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 355 **Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelma**
- § 356 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, asemakaava nro 8860**
- § 357 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, asemakaava nro 8576**
- § 358 **Asemakaava 8946, Epilänharju, Tohlopinranta 17, rakennusoikeuden lisääminen**
- § 359 **Poikkeamishakemus X (Jussinkylä), Erkkilänkatu 10, puiden kaataminen**
- § 360 **Poikkeamishakemus XIII (Ratina) Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto), sauna-ravintolalautan rakentaminen**
- § 361 **Poikkeamishakemus tilalle Niemelä 837-704-1-349, Mauniemi 35, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**
- § 362 **Nekalantien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Lokintaival - Kuokkamaantie**
- § 363 **Katujen tyyppipoikkileikkaukset**
- § 364 **Levähdyspaikkojen tyyppipiirustukset**
- § 365 **Pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppipiirustukset**
- § 366 **Linja-autopysäkkien tyyppipiirustukset**
- § 367 **Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.**
- § 368 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Peltokadulla**
- § 369 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina, poistui 19:47
Moisander Antti
Saari Jari
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 18:59
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 19:03
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 19:44
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 18:52
Nurminen Mikko, johtaja
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:58
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:06, poistui 17:03
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja
Kantola Petri, rakennuttamispäällikkö
Mäkelä Juha, projektiarkkitehti, poistui 16:57
Viinanen Marika, suunnittelupäällikkö, poistui 18:20
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 18:50

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Matti Järvinen

Jaakko Vuorio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.12.2023 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 351

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 352

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Jaakko Vuorio (varalle Antti Ivanoff).

Kokouskäsittely

Teodor-Pavel Hiidenlampi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 21.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 353

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- projektiarkkitehti Juha Mäkelä
- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen:

- rakennuttamispäällikkö Petri Kantola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 354

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Juha Mäkelä, Timo Seimelä ja Marika Viinanen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Teodor-Pavel Hiidenlampi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon klo 18:50-19:00.

Jukka Lindfors ja Pia Hastio poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Nurmin osayleiskaavan luonnos, Juha Mäkelä
- Puutarhakadun yleissuunnitelman vaihtoehdot, Timo Seimelä
- Satamakadun pyöräväylän toteutusvaihtoehdot, Timo Seimelä
- Taysin alueen suunnittelutilanne/Pirkanmaan hyvinvointialue, Mikko Nurminen ja Elina Karppinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 355

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelma

TRE:4164/02.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja strategiacontroller
Tuomas Huhtala, puh. 040353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelma hyväksytään.

Palveluryhmän johtaja oikeutetaan tekemään vuosisuunnitelmaan
teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024–
2027 taloussuunnitelman kokouksessaan 13.11.2023.

Vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä
talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja
tuloarvioihin.

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista
johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja
toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa ja vuosittaista talousarviota.
Vuosisuunnitelmalla edistetään myös pormestariohjelman sisältöjä.
Vuosisuunnitelma laaditaan osana toiminnan ja talouden prosessia ja
hyväksytään ko. toimielimessä vuoden loppuun mennessä.
Vuosisuunnitelmaan kootaan lautakunnan alaisen toiminnan
suunnittelua ohjaavat palvelusuunnitelmien toimenpidekokonaisuudet ja
vuosittaiset talousarviotavoitteet sekä niitä toteuttavat toimenpiteet.
Lisäksi vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja -
yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt
henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta. Vuosisuunnitelmassa esitetään
myös hankintasuunnitelma. Vuosisuunnitelmasta raportoidaan
lautakunnalle huhtikuun, elokuun ja vuoden lopun tilanteesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palvelusuunnitelman mukaisesti yhdyskuntalautakunnan ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan toimenpiteet kohdistuvat vuonna 2024 laaja-alaisesti kaikkiin strategian painopisteisiin. Yhdyskuntalautakunnan toimenpiteissä painottuvat vuonna 2024 muun muassa Tampereen henkilöratapihan ja muiden keskustan saneeraushankkeiden yhteensovittaminen sekä monipuolisten asumisen mahdollisuuksien edistäminen. Tekevien yhteisöjen painopisteessä kehitetään muun muassa digitaalisen asiainn asiakaskokemusta sekä kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksia kaupungin kehittämiseen. Ilmastonmuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuutta edistetään muun muassa selvittämällä ilmastopäästöjen kompensointimahdollisuuksia, päivittämällä Hiilineutraali Tampere -tiekartta sekä tekemällä useita toimenpiteitä kaupunkiluonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi luonnon monimuotoisuusohjelman mukaisesti. Tulevaisuuden edelläkävijyyden painopisteessä edistetään puolestaan keskustan elinvoimaa ja saavutettavuutta laatimalla keskustan liikennehankkeiden tiekartta, edistämällä rakenteellista pyöräpysäköintiä sekä ohjelmoimalla maanalaisen pysäköinnin kehittämistä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimielimiä ovat yhdyskuntalautakunta ja sen ympäristö- ja rakennusjaosto sekä alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, seudullinen joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiossa yhdyskuntalautakunnan järjestämät palvelut jakautuvat kolmeen palvelukokonaisuuteen. Ne ovat kaupunkiympäristön suunnittelu, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito sekä kestävä kaupunki. Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmassa on lisäksi esitetty kaupunkiympäristön palvelualueeseen sisältyvä joukkoliikenteen palveluryhmä, jonka osalta vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan toimivalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisessä perustuu Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:ään, jonka mukaan lautakunta päättää tehtäväalueensa osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksen ohjauksessa ovat erikseen sitovat kehitysohjelmat, joita ovat Viiden tähden keskusta, Hiedanranta ja Hiilineutraaleja tekoja.

Kehitysohjelmien tulot ja menot sisältyvät lautakunnan meno- ja tuloarvioihin niiltä osin, kuin ne kohdistuvat ko. lautakuntaan. Kehitysohjelmien valtuustoon nähden sitovaa määrärahaa on vuoden 2024 talousarviossa elinvoiman ja kilpailukyvyn sekä kaupunkiympäristön palvelualueella. Vuosisuunnitelmissa määrärahat jakautuvat elinvoima- ja osaamislautakunnalle, asunto- ja kiinteistölautakunnalle sekä yhdyskuntalautakunnalle. Kehitysohjelmien käyttötalous- ja investointimäärärahat ovat ohjelmittain valtuustoon nähden sitovia. Kehitysohjelmia koskevat sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä tarkentavat toimenpiteet on esitetty konsernihallinnon vuosisuunnitelmassa, koska kaupunginhallitus ohjaa kehittämisohjelmien toteuttamista. Määrärahojen käytön ohjelmointi tapahtuu hyväksytyjen ohjelmasuunnitelmien tavoitteiden mukaisesti.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Vuoden 2024 talousarviossa on kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa lautakunnan toimintakate ja nettoinvestoinnit sekä erikseen sitoviksi merkityt kehitysohjelmat.

Kuntatalouden vuodesta 2023 on yleisesti ottaen tulossa hyvä, koska kunnille kertyy vuonna 2023 vielä vanhojen veroperusteiden mukaisia kunnallis- ja yhteisöverotuloja. Eri ennustelaitokset ovat arvioineet kuntatalouden heikkenevän nopeasti vuodesta 2024 lähtien. Myös suurten kaupunkien talous on heikkenemässä nopeasti pääkaupunkiseutua lukuunottamatta. Tampereen kaupungin näkymät vuodelle 2024 ovat selkeästi vuotta 2023 heikompia, ja talouden tasapainossa pitäminen näyttää pysyvän vaikeana koko taloussuunnitelmakauden 2024-2027.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana oli toimintayksiköiden tuotteistetut palvelut. Kehysvalmistelussa eriteltiin talousarviopohjan korjaukset, valittujen palvelujen suoritteiden volyymimuutokset, arvioitu kustannustason nousu (+3 %), laskennallinen tuottavuustavoite (-1 %) ja erikseen neuvoteltavat merkittävät (lainsäädäntö/strategia /toimintaympäristö) muutostarpeet. Valituille palveluille asetetaan talousarviossa yksikkökustannustavoite ja palvelujen yksikkökustannusten kasvua seurataan vuosittain.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman toimintatulot ovat 32,884 milj. euroa, toimintamenot -86,146 milj. euroa ja toimintakate -53,262 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman toimintakatteen välillä ei ole eroa.

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2024 on -54,0 milj. euroa, josta -5,7 milj. euroa kohdistuu lautakunnan alaisen Viiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tähden keskusta -kehitysohjelman ja Hiedanranta-kehitysohjelman investointimenoihin. Investointien valtion rahoitusosuuksien (kävely- ja pyöräilyhankkeet sekä ARA-rahoitus) suuruus on arvioitu olevan 1,6 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman nettoinvestointien välillä ei ole eroa.

Toimintatuloista merkittävimmät ovat pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut ja rakennusvalvonnan maksut sekä hulevesimaksut. Toimintamenoista merkittävimmän muodostavat palvelujen ostot ja henkilöstömenot. Lautakunnan palveluihin kohdistuvat kaupungin projektitoiminnan tulot ja menot on huomioitu.

Vuosisuunnitelmaesityksessä on pystytty huomioimaan useita lisäyksiä palvelutarpeen kasvuun, vaikka kaikkia lisäyksiä ei voitu huomioida. Vuoden 2024 vuosisuunnitelma mahdollistaa noin 13 prosentin nettomenojen kasvun kuluvaan vuoteen muutettuun talousarvioon verrattuna. Kaupunkiympäristön suunnittelussa on varauduttu muun muassa RYTJ-lain (rakennetun ympäristön tietojärjestelmä) sekä rakentamislain muutosten vaikutuksiin mahdollistamalla oman resurssin lisääminen neljällä henkilötyövuodella. Lisäksi on varauduttu Nurmi-Sorilan osayleiskaavan laatimiseen sekä nykyistä paremmin viher- ja maisemasuunnittelun palvelutarpeisiin sekä Areenan liikennejärjestelyjen operoinnin jatkuviin kustannuksiin. Kaupunkiympäristön rakennuttamisessa ja ylläpidossa on varauduttu muun muassa raitiotien infra- ja hallintovastikkeen kasvuun sekä merkittäviin kustannusnousuihin (sähkö ja katujen päällysteet). Tavoitteena on myös kunnossapidon ja erityisesti puhtaanapidon tehostaminen. Raitiotieliikenteen avaamiselle Lentävänniemeen on varauduttu mahdollistamalla matkalipuntarkastuksen resurssin lisääminen kahdella henkilötyövuodella. Kestävä kaupunki - palveluryhmässä varaudutaan muun muassa luonnon monimuotoisuusohjelman toimien lisäämiseen sekä turvataan pieneläinpäivystyksen jatko ostopalveluna. Myös ilmanlaadun mallinnukseen on varauduttu. Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelma jatkaa strategian painopisteen toimenpiteiden edistämistä. Jätehuoltolautakunnan vuosisuunnitelma ja ympäristöterveydenhuollon vuosisuunnitelma sisältyvät myös vuosisuunnitelman lukuihin.

Vuosisuunnitelmaesityksessä toimintamenoihin on myös huomioitu palkkatarkistuksen yleiskorotuksen osuus, joka sisältyy kehysvalmistelussa annettuun 3 prosentin laskennalliseen kustannusten nousuun.

Vuosisuunnitelmassa merkittävimmät uudet investoinnit kohdistuvat kaupunkiympäristön rakennuttamisen palveluryhmään. Investoinneista merkittävimpiä ovat muun muassa raitiotien rinnakkaishankkeiden osan 2 rakennustöiden jatkuminen. Muita merkittävimpiä kohteita ovat muun muassa Enqvistinkadun jatkeen rakennustyöt, Viinikankadun-Ratapihankadun muutokset, Västingimäen kaava-alue ja Tohlopinrannan kaava-alue. Lautakunnan palveluihin kohdistuvat Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta -kehitysohjelmien investoinnit sisältyvät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

esitykseen. Tarkemmat kuvaukset on esitetty kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito palveluryhmän vuosisuunnitelmassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Kari Kankaala, Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Yla 19.12.2023 Vuosisuunnitelma 2024
- 2 Liite Yla 19.12.2023 Vuosisuunnitelman liite, hankintasuunnitelma Yla
- 3 Liite Yla 19.12.2023 Vuosisuunnitelman liite, Infrainvestoinnit, hankeluettelo
- 4 Liite Yla 19.12.2023 Vuosisuunnitelman liite, Infrainvestoinnit 2024 kartalla

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 19.12.2023 Vuosisuunnitelman 2024 esittelydiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 356

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, asemakaava nro 8860

TRE:897/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila puh. 041 730 4636 ja
projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8860 (päiväty 29.5.2023, tarkistettu 4.12.2023)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2023 päivätyn ja
4.12.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8860.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja: <http://www.tampere.fi/kaavat/8860>

Dno: TRE:897/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila ja projektiarkkitehti
Milla Hilli-Lukkarinen.

Uusia asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle

Asemakaavahankkeen tavoitteena on tutkia vuonna 1951 valmistuneen
Nekalan lastentalon rakennussuojelun ja jatkokäytön mahdollisuutta
asumiselle sekä kohteen kehittäminen mahdollistaen asumisen
täydennysrakentaminen alueen nykyisen asutuksen lomaan hyvien
joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Asemakaava on kaupungin kaavoitusohjelman kohde ja ajoitettu vuodelle
2023. Asemakaavan tavoitteeksi on kirjattu monipuolinen asuntokaava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nekalan lastentalon suojelu, kunnostaminen ja muutos asumiseen

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Viinikka-Nekala pientaloalue. Asemakaavan tavoitteena on tutkia Nekalan lastentalon suojelua asemakaavalla, turvata alueen valtakunnalliset arvot ja sovittaa uudisrakentaminen arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Korjausrakentaminen ja muutostyöt asumisen mahdollistamiseksi aiheuttavat kustannuksia, joita pyritään kompensoimaan tontin täydennysrakentamisella.

Nekalan lastentalolla on maisemaa hallitseva asema, vaikka se on mittakaavaltaan lähempänä ympäröivää asuinrakentamista kuin muut lähialueen julkiset rakennukset. Lastentalo koostuu kaksikerroksisesta päiväkotiosasta ja kolmikerroksisesta asuntolaosasta. Asuntolaosassa on vuokra-asuntoja, mutta päiväkotisiipi on ollut vuodesta 2020 tyhjillään sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen molemmat osat vaativat kunnostusta.

Uutta asuinrakennusoikeutta 2200 k-m²

Nekalan lastentalo on kooltaan noin 1450 k-m². Lisäksi asemakaavan muutoksella sallitaan lisäkerrosalaa rakennuksen ulkokuoren sisällä tehtäviin muutoksiin. Rakennuksen ullakon muuttaminen asunnoiksi kasvattaa kerrosalaa arviolta 150 k-m².

Lastentalon käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta kolmelle paritalolle sekä uudelle kerrostalolle. Korttelin kerrosala kasvaa entisestään yhteensä noin 2200 k-m². Kaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on arviolta yhteensä 3830 k-m² ja koko alueen tehokkuus maksimissaan $e=0,58$. Kaava mahdollistaa liki 60 asuntoa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitusvaihe

Aloitusvaiheessa on tutkittu useita erilaisia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, joista valittiin nähtäville asetettavaksi kolme lastentalon kokonaan säilyttävää vaihtoehtoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 22.9.2022. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia.

Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. läheisen muuntamon suojaetäisyyden huomioiminen, lastentalon kuntotutkimuksen ja haitta-ainekartoituksen tarve, kerrostalojen pelastus- ja varateiden huomioiminen, hulevesien johtaminen, RKY-alueen merkitys suunnittelussa ja rakennussuojelussa sekä piha-alueiden huomioiminen. Lisäksi todettiin viranomaisneuvottelun tarve.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aloitussvaiheesta saatu palaute ja 17.1.2023 pidetty viranomaisneuvottelu huomioiden laadittiin viitesuunnitelma kahden vaihtoehdon yhdistelmästä, jonka pohjalta laadittiin tarpeelliset selvitykset.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 1.-22.6.2023. Kaava-aineistosta saatiin yhteensä 9 palautetta.

Viranomaiskommenteissa lausuttiin mm. kohteen meluolosuhteista, suojaviheralueen tarpeesta sekä ehdotettiin lastentalon suojelumääräykseen lisäystä ja lastentalon sisätilojen arvojen turvaamista. Mielenpitoissa todettiin mm. uudisrakentamisen mahdollistavan lastentalon rakennussuojelun, mutta liian suuren rakennusvolyymien heikentävän lastentalon aluetta hallitsevaa asemaa.

Kaavahanke esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 29.8.2023.

Lausunnossaan kaupunkikuvatoimikunta totesi korttelin massoittelem liian tiiviiksi ja uudisrakennusten kerroskorkeudet lähialueen tyyppillistä rakennuskantaa korkeammiksi sekä uudiskerrostalon liian hallitsevaksi katunäkymässä. Korttelin piha-alue laajoine pysäköintialueineen todettiin liian tiiviiksi.

Asemakaavan ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavaehdotusta varten tutkittiin myös uusia pientalorakentamisen vaihtoehtoja. Esitetty kerrostalon mahdollistava vaihtoehto todettiin mm. tontin muodon ja ympäristöolosuhteiden vuoksi edelleen parhaiten paikkaan sopivaksi.

Merkittävimmät muutokset luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen ovat uudiskerrostalon madaltaminen ja sen rakennusoikeuden vähentäminen, millä pyritään korostamaan lastentalon maisemallisesti tärkeää asemaa. Rakennusoikeuden vähentäminen vaikuttaa myös pysäköintinormin mukaisten autopaikkojen määrän vähentämiseen tontilla.

Lastentalon pysäköintinormista poiketaan 30 %, mikä mahdollistaa autopaikkojen vähentämisen ja uudelleen järjestelyn. Tällä on merkitystä kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen ja rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymiselle. Muutoksilla mahdollistetaan myös erillisen suojaviheralueen muodostaminen.

Kaavaratkaisuun pohjautuvat selvitykset on päivitetty vastaamaan kaavaehdotusta.

Palautteiden tiivistelmät ja kaavoittajan vastineet on koottu raporttiin, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, Tampereen kaupunki: Virpi Ekholm, Aila Taura, Anni Nousiainen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavaehdotuksen selostus
- 3 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 19.12.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 19.12.2023 Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
- 6 Liite yla 19.12.2023 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 2 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Lastentalon kuntotutkimus
- 6 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hyönteis- ja lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kaupunkikuvaselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Puustokartoitus
- 9 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Nekalan lastentalon rakennushistoriaselvitys 2018
- 10 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 12 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti ely
- 13 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Hulevesiyksikkö
- 14 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
- 15 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan pelastuslaitos
- 16 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan liitto
- 17 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Ympäristönsuojelu
- 18 Oheismateriaali yla 19.12.2023 mielipide Viinikka-Nekalan omakotiyhdistys
- 19 Oheismateriaali yla 19.12.2023 mielipide1 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 20 Oheismateriaali yla 19.12.2023 mielipide2 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 357

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, asemakaava nro 8576

TRE:2322/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä, puh. 040 8062699, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8576 (päivätty 19.12.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jouni Sirén kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Palautusehdotus hylättiin äänin 3 - 10.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = JAA, Asian käsittelyn jatkaminen = EI

Jaa

Sirén Jouni
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti

Ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ahonen Reeta
Vuorio Jaakko
Vaara Jenny
Järvinen Matti
Salmi Pekka
Mikkonen Tiina
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti
Saari Jari

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.12.2023 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8576. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8576

Diaarinumero: TRE: 2322/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä

Käyttötarkoituksen muutos moneen tarkoitukseen taipuvaksi

Asemakaavan muutoksella on tutkittu valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY-alueella) sijaitsevan Kalevan lastentalon tontin suojelua, käyttötarkoituksen muuttamista ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Päiväkotitoiminnan loputtua rakennus on ollut pitkään tyhjiään, eikä omistajan mukaan soveltuisi korjattunakaan nykyisiin päiväkotitoiminnan vaatimuksiin. Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt Tampereen Tilakeskus Liikelaitos 4.9.2014.

Valmisteluvaiheen vaihtoehtoista kaavaehdotukseksi

Valmisteluvaiheessa esiteltiin kolme vaihtoehtoista kaavaratkaisua. Pääkäyttötarkoitukseksi tutkittiin asumista ja sitä täydentävien toimintojen; liike-, toimisto-, työ-, palvelu- ja opetustilojen mahdollistamista tontille. Vaihtoehdot erosivat toisistaan suojelun laajuuden ja uudisrakentamisen määrän suhteen. Osittain purkavilla vaihtoehdoilla oli vaikutustenarvion mukaan suuria kielteisiä vaikutuksia rakennushistoriallisten ja -taiteellisten arvojen säilymiseen.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisuksi valittiin palautteesta ja todetuista arvoista johtuen koko Kalevan lastentalon suojeleva vaihtoehto, rakennusta ei saa purkaa. Täydennysrakentamista ei osoiteta. Jotta rakennus saataisiin takaisin käyttöön, on valittu pääkäyttötarkoitus, joka mahdollistaa hyvin monen tyyppisiä tulevia käyttöjä: asuin-, liike-, kulttuuri- sekä työpaikkatoimintaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jos koko rakennuksen kunnostus toteutetaan vain asumisena, se tarjoaa kodin noin 70 asukkaalle. Asemakaavassa rakennusoikeutta muodostuu 3300 kerrosalaneliometriä (jatkossa k-m²).

Kaava-alueeseen on liitetty Petsamonkatua, jotta pysäköinnin järjestämiselle saadaan tilaa tontilla, jonka ominaispiirteisiin korkeuserot korostuneesti kuuluvat. Lisäksi on mahdollistettu suojeltavien rakennusten osalta 30 % vähennys pysäköintinormiin. Tämä mahdollistaa sekä autopaikkojen järjestämisen että kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen.

Kalevan lastentalo Köysimäellä on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä

Vuonna 1953 valmistunut Kalevan lastentalo on punatiilinen kahdesta siivestä muodostuva viuhkamainen kokonaisuus. Lastentalon siipien väliin jää lasten puistomainen leikkihiha. Rakennus on 1–3-kerroksinen. Talo on valmistuessaan ollut Suomen suurin lastentalo ja kansainvälisestikin Tampereelle tärkeä ylpeyden aihe. Kalevan lastentalolla on kiistatta merkittäviä arvoja, jotka on tuotu esiin useissa selvityksissä ja viranomaislausunnoissa.

Kalevan lastentalon tontti on osa Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Alueen arvo perustuu yhtenäiseen 1940-luvun lopun ja 1960-luvun alun välisen ajan rakentamisen tapaan sekä funktionalismin kaavoitusperiaatteiden mukaiseen kaupunkirakenteeseen. Asemakaavaratkaisussa on huomioitu alueen sijainti osana RKY-aluetta.

Kaleva-seura ry on tehnyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 9.4.2021 päivätyin, rakennusperinnön suojelemisesta annettuun lakiin perustuvan suojeluesityksen Kalevan lastentalosta. Kaupunki on antanut ELY-keskukselle 20.9.2021 lausuntonsa koskien rakennussuojeluesitystä. Lausunnossaan kaupunki katsoo, että Kalevan lastentalo tulisi suojella asemakaavalla, ei rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Museovirasto on suojeluesityksestä antamassaan lausunnossa 1.12.2021 todennut kantanaan, että lastentalon säilyminen on turvattava.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoite on rakennuksen suojeleminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen myös muita käyttötarkoituksia mahdollistaen. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaava kuuluu kaupunkiympäristön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019–2023 (kohde numero 9 vuodelle 2019).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) oli nähtävillä 7.3.-28.3.2019. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 14.3.2019 ja siitä saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä kuusi mielipidettä osallisilta. Viranomaispalaute koski Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen sekä oas:ssa esitetyn täydennysrakentamisen ristiriitaa, käyttötarkoitusta, oas:in ja selvitysten täydennystarpeita sekä selvitysten johtopäätösten huomioimista asemakaavan laadinnassa. Osallisten mielipiteissä mm. vastustettiin täydennysrakentamista ja purkamista sekä esitettyä käyttötarkoituksen muutosta, mutta toisaalta nähtiin, että on tärkeää, ettei rakennus olisi tyhjillään käyttämättömänä ilkevallalle alttiina, moitittiin kaupunkia rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, huomautettiin asumiskäyttötarkoituksen tuovan mukanaan pysäköinnin problematiikan ja haasteet, kiinnitettiin huomio pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseen sekä tuotiin esiin selvitysten täydennystarpeita. Näkökulmana painotettiin tontin valtakunnallisen merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaamista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.9.-20.10.2022. Valmisteluaineiston pääkohtia esiteltiin yleisölle esittelyvideolla. Lisäksi järjestettiin suunnittelupäivystys, jossa kävi 23 henkilöä. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia sekä 15 mielipidettä osallisilta.

Viranomaiskommenteissa nousivat esiin kiistattomien ja poikkeuksellisen merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen huomiointi, käyttötarkoituksen säilyttäminen julkisena, hulevedet, muuntamotarve, melun, ilmanlaadun ja rakenteissa olevien terveyshaittojen huomiointi sekä varatiejärjestelyt, jos päädytään asuinkäyttöön.

Viranomaispalautteessa tuotiin esiin selkeästi, että kaavahankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi tulisi ottaa vaihtoehto 0, joka turvaa lastentalon rakennetun ympäristön arvojen säilymisen. Kulttuuriympäristön arvoja tukisi lastentaloksi suunnitellun kiinteistön säilyminen julkisessa tai vastaavan tyyppisessä käytössä. Mikäli osittaista asuinkäyttöä harkitaan, on tarpeen pohtia erityisesti kadunvarsille sijoittuvien piha-alueiden toiminnallisuutta, julkisuusastetta ja suhdetta katumiljööseen.

Mielipiteistä valtaosa oli VE0:n eli lastentalon rakennukset säilyttävän ja suojelevan vaihtoehdon kannalla ja niissä korostettiin tontin ympäristön ja puuston arvoa osana kokonaisuutta sekä nähtiin lastentalon piha-alueen olevan arvokas osa koko Kalevan alueen ilmettä. Sopivana käyttötarkoituksena pidettiin päiväkotitoimintaa tai vaihtoehtoisesti muuta julkista käyttöä, mutta asumista käyttötarkoituksena vastustettiin. Mielipiteissä nousi esille alueen RKY-status ja rakennuksen suojelun välttämättömyys. Lastentalon suojelu tulee toteuttaa rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla, jos se ei toteudu asemakaavalla. Kaupungin strategiaan kirjattu kestävyys edellyttää Kalevan lastentalon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

säilyttämistä. Alueella koetaan turvattomuutta rakennuksen jouduttua lisääntyneen ilkeiden ja graffitien kohteeksi. Ihmetystä herätti, miksi rakennukselle ei ole annettu korjauskehotusta, vaikka maankäyttö- ja rakennuslakiin on kirjattu omistajan velvollisuus ylläpitää rakennusta siten, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kiinteistöt, tilat ja asuminen -yksikön rooli kaavassa ja sen ohjaamisessa kyseenalaistettiin samoin rakennuksen tyhjillään pitämisen motiivit, sekä nähtiin, että esteettömyys olisi ratkaistavissa rakennuksessa. Käyttötarkoituksen muutokset vaikuttavat kadunvarsipysäköintiin, pyöräilyn olosuhteisiin, liikenneverkkoon ja ajoneuvoliikenteeseen laajemmin lähialueilla mainittiin mielipiteissä.

Saatuun palautteeseen on vastattu valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportissa.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu mm. kaavan valmisteluvaiheesta saadun palautteen, laadittujen selvitysten ja tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto kuulutetaan nähtäville.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Sari Pietilä

Liitteet

- 1 Liite yla 19.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 19.12.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 19.12.2023 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 19.12.2023 Vaikutustenarviointi ehdotusvaihe

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Vaihtoehtotarkastelu
- 2 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kalevan RKY-alue rakentamistapaohje
- 3 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kalevan pysäköintiselvityksen päivitys
- 4 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Liikenneselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Puustonselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 8 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Ympäristöanalyysi
- 9 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Rakennushistoriaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Rakennushistoriaselvityksen täydennys
- 11 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Pihasuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- 13 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kuntotutkimus
- 14 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Sisäilmaselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kulttuuritilaselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kaupunkimallikuvat valmisteluvaihe
- 17 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hiilijalanjäkilaskelma
- 18 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Havainnekuva
- 19 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Vaikutustenarviointi valmisteluvaihe
- 20 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Palaute- ja vastineraportti
- 21 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kommentit
- 22 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Mielipiteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 358, 19.12.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 265, 10.10.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 321, 21.11.2023

§ 358

Asemakaava 8946, Epilänharju, Tohlopinranta 17, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:5920/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 19.12.2023, § 358

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8946 (päivätty 5.5.2023, tark. 2.10.2023, 21.11.2023 ja 29.11.2023) hyväksytään.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 21.11.2023 § 321 poistetaan.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.5.2023 päivätyn sekä 2.10.2023, 21.11.2023 ja 29.11.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8946. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 21.11.2023 § 321. Hyväksymisen jälkeen kaavakarttaan tehtiin tekninen tarkistus, kun pääkäyttötarkoituserä, joka tontin kohdalla oli AO-23, korjattiin vastaamaan määräysosan tekstiä AO-33. Muutos ei edellyttänyt kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8946

Diaarinumero: TRE:5920/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.-26.10.2023. Aineistosta ei saatu yhtään muistutusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskukselta saatiin lausunto, jossa todettiin, että melun ohjearvojen saavuttamisen toteuttamisen edellytykset ja meluntorjunnan keinot on tarpeen varmistaa kaavoituksen osana.

Asemakaavoituksen vastine:

Asemakaavassa on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Tässä tapauksessa tontille on osoitettavissa päivä- ja yöajan viitearvot alittavat ulko-oleskelutilat esimerkiksi lasittamalla terassit ja parvekkeet. Lisäksi voidaan ulko-oleskelualueita tarvittaessa rajata aidoin.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillälöön jälkeen selvisi, että suojaviheralueen länsipäähän on tuoreessa katusuunnitelmassa suunniteltu jalankulkuyhteys Tohlopinranta-kadulle. Osa suojaviheralueesta (44 m²) muutettiin katualueeksi ja muuntamon tontin muotoa muutettiin kasvattamalla sitä hieman länteen päin. Muutokset eivät aiheuttaneet tarvetta asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Marjo Virtanen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 19.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.12.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 19.12.2023 Tärinä- ja runkomeluselvitys
 - 2 Oheismateriaali YLA 19.12.2023 Meluselvitys
 - 3 Oheismateriaali YLA 19.12.2023 Havainnekuva
 - 4 Oheismateriaali YLA 19.12.2023 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.10.2023, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8946 (päivätty 5.5.2023, tarkistettu 2.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.5.2023 päivätyn ja 2.10.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8946. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8946>

Dno: TRE:5920/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinon

Asemakaavan muutoksessa tontin rakennusoikeus nostetaan 120 k-m²:stä 180 k-m²:iin. Tontin rakennusoikeus lisääntyy 60 k-m². Tontti osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 5 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Tohlopinranta 17. Kaava-alueen lähiympäristö on pientaloaluetta, jolla sijaitsee myös muutamia rivitaloja ja kerrostaloja. Kaava-alueen pinta-ala on 1 939 m². Tontin pinta-ala on 788 m² ja kaava-alueeseen kulkuyhteyden takia liitetyn puistoalueen 837-204-9903-0 pinta-ala on 1 151 m². Rakennusoikeutta tontilla on 120 k-m², ja se on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon. Muuntamon ET-alueen rakennusoikeus on 20 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin rakennusoikeuden lisääminen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja kommentit

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.5.-26.5.2023.

Aineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia. Yhtään mielipidettä ei saatu. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Hulevedet-yksikkö totesi, että hulevedet on imeytettävä tontilla tai johdettava Tohlopinranta-kadun kuivatusojaan. Kaavakarttaan lisättiin hulevesimääräys hule-42, jonka mukaan kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Tontti rajautuu osittain katualueeseen, joten hulevesien johtaminen tarvittaessa katualueen kuivatusojaan on mahdollista. Ympäristönsuojelun kommentissa esitettiin, että luonnoksessa suojaviheralueeksi merkityn alueen kadunvarsipuut tulee merkitä säilytettäväksi (ajoväylän ulkopuoliset) ja tulevan meluselvityksen tulokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

on huomioitava viimeistään rakennuslupavaiheessa, mikäli selvityksessä ilmenee huomioitavaa. Kaavakarttaan lisättiin määräys, jonka mukaan suojaviheralueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Samoin meluselvityksen pohjalta lisättiin määräys, jonka mukaan rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavot alittuvat.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.10.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.10.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 10.10.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 10.10.2023 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 10.10.2023 Meluselvitys
 - 3 Oheismateriaali YLA 10.10.2023 Tärinä- ja runkomeluselvitys
 - 4 Oheismateriaali YLA 10.10.2023 OAS tark.
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8946 (päivätty 5.5.2023, tark. 2.10.2023 ja 21.11.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.5.2023 päivätyn sekä 2.10.2023 ja 21.11.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8946. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8946>

Diaarinumero: TRE:5920/10.02.01/2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.-26.10.2023. Aineistosta ei saatu yhtään muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskukselta saatiin lausunto, jossa todettiin, että melun ohjearvojen saavuttamisen toteuttamisen edellytykset ja meluntorjunnan keinot on tarpeen varmistaa kaavoituksen osana.

Asemakaavoituksen vastine

Asemakaavassa on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Tässä tapauksessa tontille on osoitettavissa päivä- ja yöajan viitearvot alittavat ulko-oleskelutilat esimerkiksi lasittamalla terassit ja parvekkeet. Lisäksi voidaan ulko-oleskelualueita tarvittaessa rajata aidoin.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen selvisi, että suojaviheralueen länsipäähän on tuoreessa katusuunnitelmassa suunniteltu jalankulkuyhteys Tohlopinranta-kadulle. Osa suojaviheralueesta (44 m²) muutettiin katualueeksi ja muuntamon tontin muotoa muutettiin kasvattamalla sitä hieman länteen päin. Muutokset eivät aiheuttaneet tarvetta asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Marjo Virtanen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 21.11.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 21.11.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 Meluselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 Tärinä ja runkomeluselvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto
- 4 Oheismateriaali YLA 21.11.2023 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 359

Poikkeamishakemus X (Jussinkylä), Erkkilänkatu 10, puiden kaataminen

TRE:5574/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-110-155-2 lupa saada poiketa säilytettävä puurivi -määräyksestä Erkkilän ylikulkusillan uusimiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti X (Jussinkylä) kaupunginosassa, osoitteessa Erkkilänkatu 10, sillä ehdolla, että kaadettavat puut korvataan mahdollisimman kookkailla uusilla puilla.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta ja 57 § mom 2 säädöksen mukaisesta asemakaavan suojelumääräyksestä.

Erkkilän sillan uusimisen yhteydessä Juhannuskylän koulun Johanneksen koulutalon tontilla, sillan lounaiskulmassa oleva tukimuuri Erkkilän kadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudestaan. Tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta joudutaan kaatamaan. Rakennustöiden päätyttyä kaadetut puut korvataan uusilla puilla (metsävaahtera).

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tampereen henkilöratapihan ylittävä Erkkilän ylikulkusilta Tampereen Juhannuskylän ja Tammelan välillä uusitaan osana Väyläviraston ja Tampereen kaupungin Tampereen henkilöratapihan uudistamishanketta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sillan uusimisen yhteydessä saneerataan myös Erkkilänkatu välillä Rautatienkatu – Peltokatu. Siltaa uusittaessa joudutaan sillan länsipuolella Erkkilänkadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla oleva tukimuuri rakentamaan uudelleen. Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannen jalkakäytävän kanssa.

Poikkeaminen asemakaavasta 6987. Erkkilän sillan uusimisen yhteydessä sillan lounaiskulmassa oleva tukimuuri Erkkilän kadun ja kiinteistön 837-110-155-2 rajalla joudutaan purkamaan ja rakentamaan uudestaan, koska sillan läntisen maatuen korkeutta ja sijaintia joudutaan muuttamaan siltaa uusittaessa, mikä edellyttää edelleen myös tukimuurin uusimista. Kiinteistön alueella tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta (metsävaahtera) sijaitsevat noin 3 metrin etäisyydellä nykyisen tukimuurin reunapalkista. Muurin rakentamiseksi tehtävät kaivannot tulevat ulottumaan lähes puiden runkoihin kiinni ja vanhojen puiden juurien säilyttäminen vahingoittumattomina näin lähellä muurin rakennuskaivantoa on mahdotonta. Tästä syystä haetaan poikkeamista säilytettäväksi merkittyjen puiden uusimiseksi tukimuurin rakentamisen yhteydessä. Uudet puut (metsävaahtera) istutetaan vanhoille paikoille ja niille tullaan rakentamaan asianmukaiset kasvualustat.

Samassa yhteydessä nykyisin kavennettu jalkakäytävä Erkkilän sillan ja kiinteistön 837-110-155-2 liittymän välillä levitetään tasalevyiseksi siltakannella kulkevan jalkakäytävän kanssa siirtämällä uusi tukimuuri noin 1,2 metrin verran etelään kiinteistön 837-110-155-2 rajaan asti. Tästä syystä uuden sillan maatuen ja tukimuurin perustukset ulottuvat maan alla 0,85 verran kiinteistön 837-110-155-2 alueelle.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa Juhannuskylän koulun Johanneksen koulutalon tontin pohjoisrajalla sijaitsevien puiden kohdalle on annettu säilytettävä puurivimääräys. Siitä poiketen puut kaadetaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Jussinkylän kaupunginosassa rajautuen pohjoisessa Erkkilänkatuun, idässä rata-alueeseen, etelässä Postikatuun sekä lännessä asuinkerrostalojen tonttiin.

Kiinteistön alueella tukimuurin vieressä olevat neljä kaavassa säilytettäväksi merkittyä puuta (metsävaahtera) sijaitsevat noin 3 metrin etäisyydellä nykyisen tukimuurin reunapalkista. Muurin rakentamiseksi tehtävät kaivannot tulevat ulottumaan lähes puiden runkoihin kiinni ja vanhojen puiden juurien säilyttäminen vahingoittumattomina näin lähellä muurin rakennuskaivantoa on mahdotonta. Rakennustöiden päätyttyä paikalle istutetaan korvaavia puita. Istutettavien puiden kohdalla tulee varmistaa, että ne ovat mahdollisimman kookkaita. Tässä tapauksessa, kun puita ei ole mahdollista säilyttää, ja ne korvataan uusilla, poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaadettavat puut (metsävaahtera) eivät ole suojeltuja, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Puiden kaatamisella ei tässä tapauksessa ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä tontin asemakaavallinen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että annetun ehdon mukaan toteutettuna poikkeaminen säilytettävä puurivi -määräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa Erkkilänkatuun, idässä rata-alueeseen, etelässä Postikatuun sekä lännessä asuinkerrostalojen tonttiin. Kohteen koillispuolella on yksi aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2002. Kohteen eteläpuolella on myös yksi aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 1998. Lisäksi kohteen länsipuolella on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2018 ja 2022.

Asemakaava: Poistettaville puille on annettu säilytettävä puurivi -määräys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Kuvissa on esitetty sillan havainnekuva ja leikkaus sekä Erkkilänkadun katupiirustus.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 19.12.2023 Poikkeamishakemus

2 Liite YLA 19.12.2023 Sijaintikartta, asemakaava ja suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 360

Poikkeamishakemus XIII (Ratina) Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto), sauna-ravintolalautan rakentaminen

TRE:5282/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837- 113-9901-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalaista viiden vuoden määräajaksi sauna-ravintolalautan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XIII (Ratina) kaupunginosassa, osoitteessa Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto) sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa lautan julkisivujen osalta suunnittelua ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti,

että lautan rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla,

että rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa huomioidaan vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla,

että pohjan muoto huomioidaan suunnitellussa sijoituspaikassa siten, että vedenkorkeuden laskusta mahdollisesti aiheutuva pohjakosketus ei aiheuta vahinkoja,

että mahdollinen kastautumisallas on käyttäjilleen turvallinen ja sen veden laatua tutkitaan säännöllisesti, ja

että äänentoisto järjestään siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Ratinan suvantoon rakennetaan tilapäinen sauna-ravintolalautta, joka sijaitsee kesäajan Ratinassa ja talvella Pyynikin rannassa. Rakennuspaikka on asemakaavan mukaista vesialuetta, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta tai rakennusala sauna-ravintolalautalle.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan viiden vuoden lupaa tilapäiselle rakennukselle. Rakennetaan kelluva telakoitava alus, joka rinnastetaan terassiksi Ratinan suvannon ravintolalaiva-laituriin. Vain kesäsijoitus. Vain kesäisin toiminnassa tässä lokaatiossa.

Haetaan viiden vuoden lupaa tilapäiselle rakennukselle. Ratinansuvannon vesialue, johon esitetty saunaravintola sijoittuisi, on satamajärjestyksen piirissä olevaa satama-aluetta (Laukontorin satama-alue). Suvannon eteläinen ranta on käyttötarkoitukseltaan osoitettu ravintolalaivoille. Suvannon alueen kehittämistyön ja käynnissä olevan kaavasunnittelutyön tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Tässä rannan kehityksen osalta on keskeistä alueella toimivien yritysten toimivien ja laadukkaiden palveluiden lisäksi maisemallinen vaikutus rakennetussa kulttuuri- ja kaupunkiympäristössä sekä ympäristövaikutus maa- ja vesialueelle. Esitetty toiminto tukee nykyisille ja tulevalle kaavalle asetettuja tavoitteita, ja sijoituspaikka on ympäristön toimintojen suhteen luonteva. Mikäli uintitaso /kastautumisallas tehdään rakenteen poikittaissivun yhteyteen pienikokoisena, alle 2x2 metriä nk. uintihäkinä, ei sataman toiminta tai veden virtaus vaaranna kastautumista. Ko. vesialueella on yksityinen veneliikenne kielletty. Uiminen ei suvannossa ole mahdollista.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu vesialueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta tai -alaa. Poiketaan käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja rakennusala. Kyseessä vähäinen poikkeama. Poikkeama ei ole merkittävä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä poikkeamis- ja rakennuslupaa varten. Kahdella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksissa otettiin kantaa mm. toiminnan naapurikiinteistöjen asukkaille mahdollisesti aiheuttamaan meluhaittaan ja muihin häiriöihin. Muistutukset ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin:

"Päätoimialamme perustuu wellness- ja hyvinvointipalveluihin. Haluamme avata kaupunkilaisille uuden virkistytymismahdollisuuden keskustan kupeeseen ja virkistyttää Suvannon stadionin puolen tarjontaa. Tavoitteena luoda viihtyisä, tunnelmallinen veden äärellä oleva palvelukeskus, jonne jokainen on tervetullut. Tampere on järvien ympäröimä ja nämä vesistöt tulisi mielestämme valjastaa kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Vaikka tulemme tarjoamaan ruoka- ja juomapalveluita, emme erikoistu pelkästään anniskeluravintola toimintaan. Tulemme tarjoamaan mm. a ´ la carte palveluita, yleisen saunan, kokoustilat, yrityksiä tyky-päiville tapahtumantäyteisen elämyksen, lounasta ja maukkaita viinejä. Tavoitteena on tarjota asiakkaille rauhallinen sauna elämys, johon ei liity yökerhotoimintaa.

Tampereen terasseilla sallitaan uusien määräysten mukaan maltillinen äänentoisto kello 22 jälkeenkin, kunhan ääni ei aiheuta häiritsevää melua tarjoilu-, tapahtuma- tai toiminta-alueen ulkopuolella. Hyväksytyllä muutoksella mahdollistetaan maltillinen äänentoiston käyttö yöaikaankin, esimerkiksi taustamusiikin soittaminen terasseilla.

Määräyksen tulkinnassa taustamusiikkitasoisella äänentoistolla tarkoitetaan sitä, ettei äänentoistosta aiheutuva melutaso ylitä rauhallisen keskusteluäänen voimakkuutta, 50 dB (LAeq). Äänentoiston suuntaamisella ja säädöillä voidaan vaikuttaa merkittävästi naapurustolle aiheutuvaan melutasoon ja melun häiritsevyyteen. Äänentoistoa suunniteltaessa otamme huomioon melusaasteen suuntauksen ja minimoimisen. Noudatamme ympäristönsuojelumääräyksiä.

(Tampereen Ympäristönsuojelumääräykset 5.Luku 22 §). Toimimme satamajärjestyksen vuokrasopimuksen ja kaupungin voimassa olevien määräysten ja annettujen ohjeiden mukaisesti, koskien melusaastetta ja lähiasukkaiden huomioon ottamista."

Asemakaavoituksen vastine

Kaupungin yleisenä tahtotilana on rantojen ja vesialueiden monipuolisen ja aktiivisen virkistyskäytön lisääminen (Pormestariohjelma, Luonto- ja järvimatkailun tiekartta, matkailustrategia, saunapääkaupunki jne). Kaupunki pyrkii osaltaan edesauttamaan toimijoita luomaan monipuolisia ja laadukkaita palveluita vesille, vesien äärelle sekä yleisesti kaupunkikehityksen kohteina oleville ranta- ja vesialueille.

Ratinansuvannon vesialue, johon esitetty saunaravintola sijoittuisi, on satamajärjestyksen piirissä olevaa satama-aluetta (Laukontorin satama-alue), mikä ei sinänsä muuta kaavamerkintää tai alueen käyttötarkoitusta. Suvannon eteläinen ranta on käyttötarkoitukseltaan osoitettu ravintolalaivoille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suvannon alueen kehittämistyön ja käynnissä olevan kaavasuunnittelutyön tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Tässä rannan kehityksen osalta on keskeistä alueella toimivien yritysten toimivien ja laadukkaiden palveluiden lisäksi maisemallinen vaikutus rakennetussa kulttuuri- ja kaupunkiympäristössä sekä ympäristövaikutus maa- ja vesialueelle. Esitetty toiminto tukeekin nykyisille ja tulevalle kaavalle asetettuja tavoitteita ja sijoituspaikka on ympäristön toimintojen suhteen luonteva.

Saunalauttoihin liittyvä ohjaaminen ja sijoittelu ei liity käsillä olevaan asiaan, sillä rannoilla nyt olevat muut perinteiset saunalautat järjestävät risteilyjä sekä ovat toimintaperiaatteeltaan ja palveluiltaan eri käytössä. Nyt haettava sauna-ravintolalautan haettu toiminta on kiinteää, joskin kelluvaa ravintola- ja saunapalvelun tarjoamista. Lautta on kesäajan kiinteästi Ratinan suvannossa ja talviajan Pyynikin rannassa.

Satamavastaavan mukaan alueelta on osana kasvojen kohotusta poistettu sinne käyttötarkoitusta palvelemattomia toimijoita. Alueella toimivien kanssa laaditaan tilaomaisuuden hallinnan ja satamatoimiston yhteistyönä uutta sopimusmallia, joka velvoittaa toimijat hakemaan ja ylläpitämään toiminnassaan sopimusten mukaisia palveluja mm. siten, että sijoitetuilla rakenteilla on voimassa olevat toimenpideluvat. Yrittäjän suunnitelma on katselmoitu satamatoimiston ja tilaomaisuuden hallinnan toimesta ja em. tahot puoltavat hanketta sillä edellytyksellä, että toimija sopii toimenpideluvista sekä muista tarvittavista luvista asianomaisten tahojen kanssa.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu vesialueeksi, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta tai rakennusala sauna-ravintolalautalle. Siitä poiketen paikalle rakennetaan tilapäinen sauna-ravintolalautta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee kaupungin keskustassa, Ratinan suvannossa rajautuen etelässä Ratinan rantatiehen ja muissa ilmansuunnissa yleisiin alueisiin sekä asuin- ja liikerakennusten kortteleihin. Rakennuspaikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eteläpuolella on valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde.

Sauna-ravintolalautta sijoittuu Ratinan suvannon etelärannalle, jossa se liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Lautta on hyvin saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä, ja pysäköinti järjestyy esimerkiksi läheisten liikekeskusten pysäköintihalleissa.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon mukaan saunaravintolan arkkitehtuuri on tyylikästä ja käyttötarkoitukseensa sopivaa. Rakennuslupavaiheessa julkisivusuunnittelua ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti, jotta myös yksityiskohdat istuvat kokonaisuuteen.

Alueella on vireillä asemakaava Ratinan suvannon kehittämiseksi. Asemakaavan tavoitteena on alueen kehittäminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena virkistys- ja vapaa-ajan alueena siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot ja toiminnalliset ominaispiirteet säilyvät. Asemakaava on aloitusvaiheessa, minkä takia hankkeelle ei voida puoltaa pysyvää lupaa, vaan viiden vuoden määräaikaista lupaa, jolloin poikkeamislupa ei heikennä vireillä olevan asemakaavan suunnitteluvaraa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että rakenteen kiinnittäminen tulee toteuttaa siten, että rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla eikä siten haittaa vesistön säännöstelyä tai tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla. Ajanjaksolla 16.5.-15.11. rakenteen ollessaan Ratinan suvantoon sijoitettuna on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu välillä N2000 +77,02 m - 77,82 m, ajanjaksolla 16.11.-15.5. vaihtelu välillä N2000 +76,02 m - 77,82 m. Tällöin on huomioitava myös pohjan muoto suunnitellussa sijoituspaikassa, jottei vedenkorkeuden laskusta mahdollisesti aiheutuva pohjakosketus aiheuta vahinkoja.

Rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että mahdollinen kastautumisallas on turvallinen, ja veden laatua tutkitaan säännöllisesti. Käytön osalta tulee varmistaa, että mahdollinen äänentoisto järjestetään siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Tässä tapauksessa sauna-ravintolalautan sijoittaminen tilapäisesti Ratinan suvantoon ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Ratinan rantatie kuuluu Ratinan stadionin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009/Museovirasto). Pohjoisosastaan suvanto rajautuu Tammerkosken teollisuusmaiseman RKY-alueeseen. Kyseessä ei ole pysyvän toiminnan luvittaminen, vaan viiden vuoden tilapäinen lupa, joten poikkeaminen asemakaavasta ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse tilapäisestä satamatoimintoihin soveltuvan sauna-ravintolalautan sijoittamisesta Ratinan suvantoon. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennuslainsäädännön mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu etelässä Ratinan rantatiehen ja muissa ilmansuunnissa yleisiin alueisiin sekä asuin- ja liikerakennusten kortteleihin. Kohteen koillispuolella on kolme aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2003, 2017 ja 2022. Kohteen itäpuolella on aikaisempi, vuonna 2016 myönteisen päätöksen saanut lupahakemus, lisäksi kohteen lounaissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, joka on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2008.

Asemakaava: rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on vesialue.

Lausunnot

Muistutukset

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: Lautta sijoittuu Ratinan suvannon eteläreunalle. Alemmalla tasolla sijaitsevat sauna- ja ravintolatilat ja yläkannella on avoterassi. Lautta kiinnittyy rantaan kahden lyhyen sillan avulla.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta, terveydensuojelulta ja kaupunkikuvatoimikunnalta. Lausunnot ovat hakemuksen liitteenä. Lisäksi saatiin lausunto pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo

Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa ja lautan ulkomuotoa on kehitetty kaupunkikuva-arkkitehdin ohjauksessa. Lautan suunnittelussa on näin ollen huomioitu sijoittuminen arvokkaaseen ympäristöön, eikä maakuntamuseolla ole hankkeesta rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus

Lausunnossa todettiin, että määräaikainen lupa on paras ratkaisu vireillä olevan asemakaavan vuoksi. Lisäksi tulee huomioida rakenteiden kestävyys, pohjan muoto sekä vedenkorkeuden vaihtelu rakennuspaikalla.

Terveydensuojelu

Lausunnossa otettiin kantaa siivousvälineiden sijoittamiseen, pulahduspaikan turvallisuuteen ja sen veden laadun säännölliseen tutkimiseen sekä terveydensuojelulain mukaiseen ilmoitukseen. Lisäksi todettiin, että mahdollinen äänentoisto tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu meluhaittaa lähialueen asukkaille.

Kaupunkikuvatoimikunta

Lausunnon mukaan saunaravintolan laajuutta tulee tutkia jatkosuunnittelussa. Saunaravintolan arkkitehtuuri on tyylikästä ja käyttötarkoitukseensa sopivaa. Katokset vaikuttavat irrallisilta elementeiltä hirsirakenteesta, ja tätä tulee vielä kehittää. Kaideratkaisut vaikuttavat heiveröisiltä. Hankkeessa tulee tutkia, vaatiiko kattoterassi toisen poistumisportaan. Kaupunkikuvallisissa asioissa hanketta ohjaa kaupunkikuva-arkkitehti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 19.12.2023 Lausunnot
- 3 Liite YLA 19.12.2023 Poikkeamishakemus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 4 Liite YLA 19.12.2023 Sijaintikartta
- 5 Liite YLA 19.12.2023 Suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 361

Poikkeamishakemus tilalle Niemelä 837-704-1-349, Mauniemi 35, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi

TRE:4540/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 8020 m2 suuruisella tilalla Niemelä 837-704-1-349 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät asiat koskien vesihuoltoa. Poikkeamiset Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan määräyksistä, rannan suunnittelutarpeesta ja olemassa olevan kellarin muutoksesta asuinkäyttöön myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 8020 m2 suuruisella tilalla Niemelä 837-704-1-349.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistama Teiskon kirkonseudun osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisena haetaan olemassa olevan kellarin rakennusalan muutosta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kiinteistörekisterin mukaan Niemelä-nimisen tilan 837-704-1-349 pinta-ala on 8020 m² ja se on rekisteröity 15.12.2004. Hakijat ovat 17.12.2004 päivätyn selvennyslainhuudon ja 9.3.2006 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Nykyinen Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen. Haetaan poikkeusta rakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta. Kellarikerroksen liittämisen asuinkerrokseen lisää todellisen kerrosalan määrää 71 m². Eristetyn harkkoseinän vahvuus on 300 mm. Kerrosten välinen sisäinen kulkuyhteys helpottaa kellarissa olevan kodinhoituhuoneen käyttöä, jos rakennus muuttuu vakituiseksi asunnoksi. Rakennuksen ulkomitat eivät muutu rakennusoikeuden lisäyksen myötä."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Kirkkojärven itärannalla Teiskossa. Alueella on useita loma- ja asuinrakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Teiskon-Asuntilan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 31.5.1999 vahvistamassa Teiskon kirkonseudun osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m²:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², 40 m²:n vierasmajan sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee. Kohde on myös kaavan mukaista maatalouden ydinaluetta sekä osa kehitettävää matkailukokonaisuutta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 81 m² suuruinen lomarakennus, jolle tulee rakennusluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutosta. Poikkeamisena haetaan olemassa olevan kellarin rakennusalan 71 m² muutosta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva kerrosalaltaan 21 m² suuruinen sauna, 39 m² suuruinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vierasrma ja sekä 18 m2 suuruinen talousrakennus, kiinteistön käytetty kerrosala tulee olemaan yhteensä 230 m2, mikä ylittää rakennuspaikalle sallitun kerrosalan 60 m2:llä.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Mauniemen yksityistieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7,8 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Teiskon kirkkotien kautta (noin 1 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskusta.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ja kerrosalan lisäys eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (6.10.2023):

”Hakemuksessa (asemapiirroksessa) on esitetty, että jätevedet johdetaan imeytyskentän kautta maastoon. Mikäli rakennuksissa on vesikäymälä /vesikäymälöitä, ei pelkkä imeytyskenttä täytä ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimuksia jätevesien käsittelyn osalta, koska kaikista rakennuksista on alle 100 metrin etäisyys vesistöön. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157 /2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 19.12.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 362

Nekalantien jalkakäytävä ja pyörätie välillä Lokintaival - Kuokkamaantie

TRE:4469/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nekalantien jalkakäytävän ja pyörätien katusuunnitelma nro 1/22063 välillä Lokintaival – Kuokkamaantie hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin:

Liikenteenohjausta on täydennetty mm. muuttamalla ajoratamerkintöjen sijoittelua sekä lisäämällä pyöräilijöistä varoittavia lisäkilpiä liikennemerkkien yhteyteen.

Suunnitelma kuvissa on esitetty myös uusien hulevesiviemärilinjojen kaivantoalueet pintamateriaalien ennallistamisen osalta.

Nekalantien etelän puoleisen jalkakäytävän ja pyörätien kunnossapitoluokaksi määrätään A+.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Nekalantien jalkakäytävän ja pyörätien katusuunnitelma nro 1/22063 välillä Lokintaival – Kuokkamaantie, XXIII (Viinikan) ja XXIV (Nekalan) kaupunginosissa.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa yhtenäinen korkealuokkainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Nekalantien varteen. Suunniteltu Lokintaipaleen ja Kuokkamaantien välinen osuus on enää ainoa puuttuva osa Hervannan baanan nimellä kutsuttua pyöräilyn pääreittikonaisuutta.

Hervannan baana on laadukas Viinikasta Hervantaan johtava pyöräilyn pääreitti, joka oli viime valtuustokauden tärkein pyöräilyinvestointi ja oli kirjattuna myös pormestariohjelmaan. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

17.9.2019 baanan yleissuunnitelman välillä Viinikka-Korkinmäki jatkosuunnitteluun. Suunnitelma pohjautuu hyväksytyyn Hervannan baanan yleissuunnitelmaan ja suunnitelmaehdotuksessa on esitetty mm. väylän tuleva sijainti, korkeusasema sekä pintavesien kuivatus.

Osana Hervannan baanan hankenimellä kutsuttua pyöräilyn pääreittihanketta toteutetaan Nekalantien eteläreunaan jalankulun ja pyöräilyn pääreitti. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut säilyttää olemassa oleva puusto Nekalantien varrella, ja nykyisten katupuiden sijainnista johtuen muutostöiden toteutustapa vaihtelee eri katuosuuksilla. Pyörätietä ei voida toteuttaa kaikkialla jalkakäytävän yhteyteen leventämällä nykyistä yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää.

Lokintaipaleen ja Viinikanpuiston välisellä osuudella jalankulun ja pyöräilyn erottaminen toisistaan edellyttää Nekalantien eteläreunassa sijaitsevan nykyisen noin 2,50–3,50 metrin levyisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leventämistä. Tällä osuudella suunnitellun jalkakäytävän leveys on 2,00–2,66 metriä ja kaksisuuntaisen pyörätien leveys on 2,40–2,50 metriä. Jalkakäytävän ja pyörätien leveyden lisäksi väylän kokonaisleveyteen vaikuttaa kulkumuotojen erottelu sekä ajoradan ja pyörätien väliin toteutettavan välikaistan leveys. Kulkumuotojen erottelu on suunniteltu toteutettavan 0,28 metrin levyisellä kahden betonikiven erotuskaistalla ja pyörätie erotetaan ajoradasta 0,50–0,75 metrin levyisellä välikaistalla.

Viinikanpuiston ja Kuokkamaantien välisellä osuudella pyöräilyreitti toteutetaan vastaavasti ajoradan ja nykyisen puurivin väliin, mikä edellyttää nykyisin noin 9,40 metrin levyisen ajoradan kaventamista 6,80 metrin levyiseksi. Ajoradan eteläreunaan toteutetaan 2,40 metrin levyinen kaksisuuntainen pyörätie, joka erotetaan ajoradasta 0,50 metrin levyisellä välikaistalla. Samalla Nekalantien eteläreunassa puurivin ulkopuolella sijaitseva noin 2,80 metrin levyinen nykyinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä muutetaan pelkäksi jalkakäytäväksi.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin. Lisäksi osa kadun varren kiinteistöistä on tiedustellut mahdollisuutta liittyä hulevesiverkostoon mm. kiinteistön salaojaremontin yhteydessä. Tästä johtuen katutöiden yhteydessä Nekalantielle rakennetaan myös uutta hulevesiverkostoa Erätien ja Viinikanpuiston väliselle osuudelle. Huleveden runkolinjojen toteuttamisen yhteydessä kadun eteläpuolen kiinteistöille sekä kadun pohjoispuolelle kiinteistölle Nekalantien 41 rakennetaan myös talohaarat valmiiksi, mihin ko. kiinteistöjen hulevedet voidaan jatkossa johtaa.

Kohde sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 vuosisuunnitelmaan, ja rakennustyöt pyritään aloittamaan keväällä 2024.

Nekalantien katutöiden ja Kurjenpuiston puistokäytävän kustannusarvio on yhteensä noin 677 800 euroa (53 €/m²).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 2. – 16.10.2023 ja katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan esittänyt suunnitelmaa muutettavan seuraavilta osin:

- Baanatasoisen pyöräilyväylän leveyden tulisi olla suunnitteluohjeiden mukaisesti 4,0 metriä.
- Erityisesti Viinikanpuiston ja Kuokkamaantien välisellä osuudella vain 2,4 metrin levyinen pyörätie on leveytensä puolesta ongelmallinen, koska pyöräliikenteen suunnitteluohjeiden mukaisesti jalankulusta fyysisesti erotellun kaksisuuntaisen pyörätien minimileveys tulisi olla 3,0 metriä.
- Suunnittelualueen itäpäässä ajoradan toisen ajokaistan voisi sijoittaa pohjoisen puoleisen puurivin pohjoispuolella nykyisen kevyen liikenteen väylän kohdalle, jolloin pyörätielle vapautuisi lisätilaa puurivien väliin.
- Katutilan uudelleen jäsentämisellä tulisi pyrkiä kasvattamaan lumitiloja, joita katutilassa on paikoittain liian vähän.
- Hulevesikaivojen sijoittamista pyörätielle tulisi välttää.
- Kadun poikkileikkausta tulisi muuttaa niin, että hulevedet eivät valuisi pyörätien yli.
- Pyöräilyn pääreiteillä tulisi käyttää aina kauttaaltaan punaista väriasfalttia.
- Erityisesti liittymäalueilla ylijatkettu pyörätie tulisi toteuttaa siten, etteivät liittymäalueella tapahtuvat korkeuseromuutokset vaikuttaisivat pyörätien tasaisuuteen.
- Vähäliikenteiset poikkikadut tulisi sulkea autoliikenteeltä Nekalantien pyörätien turvallisuuden parantamiseksi.
- Jokipohjantien liittymä tulisi myös muuttaa vastaavanlaiseksi ylijatketuksi pyörätieksi kuin muidenkin poikkikatujen liittymät ovat esitetty toteutettavan. Lisäksi pyörätiellä ei saisi olla liittymäalueella ylimääräisiä mutkia poikittaisen kevyen liikenteen väylän odotustilan kiertämisen vuoksi.
- Jokipohjantien liittymäkaarteita tulisi jyrkentää, koska loiva kaarresäde mahdollistaa liian kovat ajonopeudet liittymässä kääntyessä.
- Lokintaipaleen liittymäaluetta tulisi muuttaa siten, että lännestä saapuvan autoliikenteen liittymäkulma vaikuttaisi käytettyihin ajonopeuksiin nykyistä enemmän. Lisäksi Lokintaipaleen liittymässä pyöräilyn pääreitit linjauksen tulisi noudattaa Lokintaipaleelle jatkuvan ajokaistan geometriaa.
- Pyörätien mitoitusnopeuden tulisi olla suunnitteluohjeiden mukaisesti 45 km/h.

Vastine

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen polkupyöräilijät ry on kritisoinut katusuunnitelman mukaisia ratkaisuja monesta näkökulmasta. Suurin osa muutosesityksistä liittyy liikenneväylien mitoittamiseen vuonna 2020 julkaistun pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa esitettyjen ohjearvojen mukaisesti, ja mitoituksessa on edellytetty käytettävän baana-luokituksen mukaisen pyörätien suunnitteluarvoja.

Hankkeen *Hervannan baana* -työnimi on sinällään harhaanjohtava, koska Viinikasta Hervantaan johtava pyöräilyreitti on toiminnalliselta luokituksestaan pyöräilyn pääreitti. Reitin tähän mennessä toteutetut osuudet ovat mitoitettu pääsääntöisesti aiemmin voimassa olleen, vuonna 2014 julkaistun jalankulun ja pyöräilyn suunnitteluohjeen mukaisesti käyttäen pyöräliikenteen pääreitit mitoitusarvoja. Aiemman suunnitteluohjeen mukaisesti pyöräilyverkon kolmitasoinen toiminnallinen luokitus koostui pää-, alue- ja paikallisreiteistä. Vasta myöhemmin vuonna 2020 julkaistuissa pyöräliikenteen suunnitteluohjeissa pyöräilyverkon toiminnallista luokitusta on laajennettu erittäin korkealuokkaisten laatureittien osalta baana-luokituksella. Nykyisin voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti kaksisuuntaisen pyörätien leveydelle on annettu omat leveyssuosituksensa väyläluokitukselta riippuen, ja pääreiteillä pyörätien päällysteen leveyden tulisi olla 3,0 metriä ja baanoilla 4,0 metriä 1500–2500 pyöräilijän vuorokausiliikennemäärillä.

Valitettavasti käytettävissä olevan katutilan puitteissa sekä kohteen olemassa olevien reunaehtojen asettaminen rajoitteiden vuoksi suurimpaa osaa vaatimuksien mukaisista ratkaisuista ei ole mahdollista toteuttaa. Pyörätien leventäminen kasvattaisi osaltaan aurattavia alueita ja samalla pienentäisi lumitilana hyödynnettäviä alueita. Lisäksi katutilan tulisi olla viihtyisä ja nykyiset katupuut tulee säilyttää, mikä asettaa omat rajoitteensa liikenneväylien käytettävissä olevalle tilalle olemassa olevien puurivien välissä. Katualueiden tilanahtauden vuoksi kaikkien toimintojen yhteensovittaminen edellyttää monelta osin kompromissien tekemistä.

Suurin ongelma on jätkikäteen toteuttaa nykyiseen katutilaan voimassa olevien suunnitteluohjeiden laatuvaatimukset täyttäviä väyläkokonaisuuksia, koska käytettävissä olevien tilavarauksien puitteissa katutilan leveys ei yksinkertaisesti riitä. Nykyisissäkin katurakenteissa mm. riittävien lumitilojen osalta ollaan tyyppillisesti jo kriittisillä rajoilla, ja väyläinfran parannushankkeissa lähtökohtaisesti on tarvetta kasvattaa aurattavia liikenneväyläalueita entisestään, ja tämä edellyttää käytössä olevista vähäisistä lumitiloista tinkimistä. Tällaiset liikenneväylien osalta täysimääräisesti mitoitetut väyläratkaisut voisivat toimia vielä sulan maan aikaan, mutta talvikunnossapidon osalta ne ovat täysin mahdottomia ylläpitää väylien laatuvasen nostamisen myötä yhä kiristyvien kunnossapidon laatuvaatimuksien mukaisessa kunnossa.

Yhtenä epäkohtana on nostettu esille pyörätiellä sijaitsevien kaivojen kansistot, mitä tulisi välttää niiden päällysteeseen aiheuttamien epäjatkuvuuskohtien vuoksi. Jätkikäteen toteutettava pyörätie tulee

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sijoittumaan osittain olemassa olevien hulevesiviemärilinjojen päälle, ja vain osa pyörätielle sijoittuvista hulevesikaivoista voidaan poistaa käytöstä ja purkaa pois. Toisaalta olemassa olevat maanalaiset johtosekä putkilinjat asettavat omat reunaehdonsa, minkä vuoksi uusiakin hulevesiviemärinlinjoja joudutaan sijoittamaan myös tulevan pyörätien kohdalle Lokintaipaleen ja Viinikanpuiston välisellä osuudella.

Kadun poikkileikkausta on esitetty muutettavan siten, että etenkin lumien sulamisvedet eivät valuisi pyörätielle ja yöpakkasten myötä jäätyessä aiheuttaisi vaarallisen liukkaista kohtia pyörätielle. Lokintaipaleen ja Viinikanpuiston välisellä osuudella ylärinteen puoleisen jalkakäytävän kallistaminen ulospäin ei ole mahdollista lukuisten tontti- ja katuliittymien vuoksi. Lisäksi jalkakäytävän sivukaltevuuden muuttaminen ulospäin viettäväksi edellyttäisi sivuojan toteuttamista jalkakäytävän ulkoreunaan, ja hulevesien kiinnittämiseksi sivuojusta tulisi hulevesiviemärintiä lisätä useampaan kohtaan, mikä lisäisi hankkeen kustannuksia oleellisesti. Vastaavasti Viinikanpuiston ja Kuokkamaantien välisellä osuudella jalkakäytäväksi muutettava väylä on pääsääntöisesti tulevaa pyörätietä alempana, joten tällä osuudella merkittäviä hulevesiongelmia ei tule olemaan lumivallien sulamisvesien osalta.

Usein pyörätien toteuttaminen korkeammalle ympäröiviin rakenteisiin nähden on hyvin vaikeaa, ja sulamisvesien virtaaminen viereiselle pyörätielle on hyvin vaikea estää pelkästään kadun pintakallistuksin, koska liikennealueiden reunaan auratut lumivallit ovat huomattavasti korkeampia väylän pintakallistuksin saavutettaviin korkeuseroihin nähden. Sulamisvesiongelmia esiintyisi silloinkin, vaikka pyörätie olisi yksistään toteutettu penkereelle, jos lumia ei olisi aurattu riittävän etäälle luiskaan pyörätien ulkopuolelle. Lisäksi ongelmana on, ettei väylän reunassa ole tyypillisesti riittävästi tilaa aurata lumia 1–2 metrin etäisyydelle väylän reunasta, ja kunnossapitokaluston työlevyydet eivät myöskään mahdollista tätä kerta-aurauksella. Sulamisvesiongelma on haasteellinen ja vuonna 2020 julkaistussa pyöräliikenteen suunnitteluohjeissakaan siihen ei ole esitetty hyviä ratkaisuja mm. kadun poikkileikkauksien muodossa.

Suunnitelmissa on esitetty käytettävän väriASFALTOINTIA yhdyskuntalautakunnan hyväksymien käyttöperiaatteiden mukaisesti kohdissa, joissa pyörätien erottuvuutta on tarkoituksenmukaista korostaa. Pyöräilyn pääreittien päällystäminen kokonaan punaisella väriASFALTILLA nostaisi kohteiden rakennuskustannuksia oleellisesti, koska väriASFALTTI maksaa noin 2,5 kertaa enemmän normaaliin ASFALTTIPÄÄLLYSTEeseen verrattuna. Pyörätien päällystetyypin muuttaminen punaiseksi lisää pyörätierakenteen kokonaiskustannuksia arviolta noin 15 %. Nekalantien kaltaisissa pintatyöurakoissa kustannusvaikutus on vielä huomattavasti suurempi uusittaessa ainoastaan katurakenteiden ylimpiä rakennekerroksia, missä ASFALTTIPÄÄLLYSTEIDEN suhteellinen osuus kokonaisuudesta on suurempi. Näin merkittävät kustannuserot pitäisi ottaa huomioon jo kohteiden määrärahoituksessa, koska sillä olisi vaikutusta myös vuosittain toteutettavien kohteiden kokonaismäärään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muistutuksessa esitetään, että pyörätie toteutetaan mahdollisimman tasaisena. Erityisesti liittymäalueilla pyörätiessä esiintyy tyypillisesti korkeusvaihtelua, kun pyörätie liittyy poikittaisen kadun korkeustasoon. Lisäksi reunakivilinjoilla on pituussuuntaista korkeusvaihtelua, kun mm. tonttiliittymien ja kadun ylityspaikkojen kohdalla alaslasketun osuuden reunakivinäkymä poikkeaa linjaosuuden täyskorkeasta näkymästä. Nämä korkeuserot pyritään tyypillisesti tasoittamaan ajoradan ja pyörätien tai jalkakäytävän väliin sijoittuvalla välikaistalla, mutta Nekalantiellä tilanahtauden puolesta kohteeseen ei ole mahdollista toteuttaa korkeuserojen tasoittamisen kannalta riittävän leveää välikaistaa. Tästä johtuen kohteessa käytetään normaalia pienempää reunakivinäkymää suurimmalta osin linjaosuuksilla sekä pidempää alaslaskuosuutta reunakivilinjan näkymän muutoskohdilla, jotta pituussuuntaiset korkeuserovaihtelevuudet olisivat viereisellä pyörätiellä mahdollisimman loivia. Normaalisti reunakivilinjojen korkeuserot tasoitetaan 1,0 metrin matkalla, mutta Nekalantiellä katuliittymissä muutosmatkana käytetään 2,0 metriä ja tonttiliittymissä 1,5 metriä.

Nekalantien pyörätien turvallisuuden parantamiseksi on esitetty poikkikatujen sulkemista autoliikenteeltä, mutta tämä on hyvin haasteellista pelkin ajokieltomerkein. Liikenneyhteyden ollessa fyysisesti mahdollista pyöräilyn ja jalankulun vuoksi, ajokieltoja tulnaisiin rikkomaan jatkuvasti. Poikkikatujen sulkeminen lisäisi myös läpiajoliikennettä pientaloalueen tonttikaduille, jos Nekalantielle pääsisi vain muutamasta kohdasta. Ylijatkettujen pyöräteiden turvallisuuden lisäämiseksi poikittaisille sivukaduille rakennetaan hidasteet.

Jokipohjantien liittymä on esitetty myös toteutettavan samantyyppisenä ylijatkettuna pyörätienä kuin vähäliikenteisienkin poikkikatujen liittymät tai vähintäänkin liittymän kaarresäteitä pienennettävän ajonopeuksien hillitsemiseksi. Jokipohjantie on luonteeltaan alueellinen kokoojakatu, jolla on säännöllistä linja-autoliikennettä muista Nekalantien poikkikaduista poiketen. Jokipohjankadun liikennemäärät ovat huomattavasti suuremmat kuin suunnittelualueella sijaitsevien muiden poikkikatujen. Liikenneolosuhteiltaan Jokipohjantien liittymä on rinnastettavissa mm. Kuokkamaantien liittymään, joka on myös toteutettu samalla tavoin normaalina T-liittymänä.

Jokipohjankadun liittymä on mitoitettu telilinja-auton ajouramallien mukaan, ja raskaan liikenteen tilantarpeen vuoksi kaarresäteitä ei ole mahdollista muuttaa tiukemmiksi. Lisäksi liittymäalueella pyörätie kiertää Jokipohjankadulta tulevan poikittaisen kevyen liikenteen väylän odotustilan, jotta katua ylittävät pyöräilijät ja jalankulkijat eivät odottaisi vuoroaan pyörätiellä ja haittaisivat Nekalantien pääreittiä pitkin pyöräileviä.

Lokintaipaleen liittymästä on tullut palautetta aiemminkin, että kaupungin suunnasta saapuvat autoilijat eivät noudata väistämisvelvollisuuttaan Nekalantietä ylittäviin pyöräilijöihin nähden. Hervannan baana erkanelee liittymässä Nekalantieltä Lokintaipaleen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suuntaan, ja autoilijoiden on ennalta kohtalaisen vaikea havaita, onko pyöräilijä jatkamassa matkaansa suoraa Nekalantietä vai kääntymässä Lokintaipaleelle. Lisäksi ongelmaa korostaa Lokintaipaleen autoliikenteen osalta yksisuuntainen osuus, minkä vuoksi liittymään ei tule Lokintaipaleelta autoja, joita Nekalantietä kulkevien tulisi myös väistää ko. liittymässä kääntyessään oikealle. Ongelman ratkaisemiseksi suunnitelmassa on esitetty asennettavan tyynyhidaste ennen Nekalantien ylittävää suojatietä, minkä vuoksi autoilijoiden pitää jatkossa alentaa nopeuttaan poikittaiselle pyörätielle saapuessaan.

Toiminnalliselta luokituksestaan pääreitit mukaisen pyörätien mitoitusnopeutena tulisi käyttää 40 km/h ja tiiviisti rakennetulla alueella voidaan käyttää myös 30 km/h arvoa. Mitoitusnopeus vaikuttaa suoraan pyörätien kaarresäteen minimiarvoihin linjaosuudella, ja 40 km/h mitoitusnopeudella minimikaarresäde on 55 metriä ja 30 km/h mitoitusnopeudella 30 metriä. Lisäksi rakennetulla alueella risteyksien läheisyydessä minimikaarresäteenä voidaan käyttää 10–20 metriä. Nekalantiella on tiukimmilla paikoilla käytetty 30 metrin ja väljemmillä paikoilla 60 metrin minimikaarresäteitä, jotka noudattavat suunnitteluohjeiden mukaisia minimikaarresäteiden arvoja.

Tiedoksi

Muistuttaja, Mikko Kielo, Timo Seimelä, Petri Keivaara, Tapio Lindström, Lassi Jokinen

Liitteet

- 1 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Sijaintikartta
- 2 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Katujärjestelypiirustus 1 22063 1
- 3 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Katujärjestelypiirustus 2 22063 2
- 4 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Katujärjestelypiirustus 3 22063 3
- 5 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Pituusleikkaus KS 22063 4
- 6 Liite Yla 19.12.2023 Nekalantie Poikkileikkaukset KS 22063 5
- 7 Liite Yla 19.12.2023 Kurjenpuiston puistokäytävä Leikkaukset PS 22063 6
- 8 Liite Yla 19.12.2023 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 363

Katujen tyyppipoikkileikkaukset

TRE:6028/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu katujen tyyppipoikkileikkaukset, jotka muodostuvat tyyppipoikkileikkausten mitoitusperusteet -taulukosta ja eri katuluokkien tyyppiirustuksista piirustusnumerot 1/22389/1–13. Jatkossa katujen tyyppipoikkileikkaukset toimivat lähtökohtana uusien katujen tilanjaon suunnittelussa. Tyyppipoikkileikkauksia voidaan hyödyntää soveltaen myös saneerattavien katujen tilanjaon suunnittelussa.

Liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikkö päättää jatkossa tyyppipoikkileikkausten päivittämisestä ja uusien tyyppipoikkileikkausten hyväksymisestä, ja päätös tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Kokouskäsitely

Tiina Leppänen-Kaarsalo poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereella edellinen katupoikkileikkausohje on laadittu vuonna 2008. Viime vuosina on valmistunut useita katujen suunnittelua ohjaavia valtakunnallisia ohjeita, kuten Suomen kuntatekniikan yhdistyksen (SKTY) julkaisema Kadun suunnittelun ohjeet Katu2020-verkkosivusto ja Väyläviraston ohjeet Pyöräliikenteen suunnittelu (2020) ja Jalankulun suunnittelu (2022). Tieliikennelaki on uudistunut vuonna 2020 mahdollistaen uusia katutyyppejä kuten pyöräkadun. Tampereella raitiotien laajenemisen suunnittelu etenee, ja raitiotien tilantarve on otettava yhä useammilla kaduilla katusuunnittelussa huomioon. Tampere on sitoutunut vähentämään liikenteen ilmastopäästöjä ja tavoittelee merkittävää kestävästä liikkumisesta kulkutapaosuuden kasvua, minkä tulisi näkyä myös katutilan jaossa. Tampereelle on valmistunut vuonna 2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunkipuulinjaus, ja puiden ja katuvihreän tilantarpeet sekä katutilassa että maan pinnan alla tulee ottaa aikaisempaa paremmin huomioon. Kaupunkiympäristön palvelualueella on todettu tarve päivittää katupoikkileikkausohje mm. asemakaavojen katualueiden tilavarausten ja katusuunnitelmien laadinnan tueksi.

Katujen tyyppipoikkileikkaukset on valmisteltu liikennejärjestelmän suunnittelu, kuntatekniikan suunnittelu, viheralueet ja hulevedet, asemakaavoitus ja rakennuttaminen -palveluyksiköiden yhteistyönä. Tyyppipoikkileikkauksia ovat lisäksi kommentoineet infraomaisuuden hallinta ja joukkoliikenteen liikennesuunnittelu -palveluyksiköt sekä raitiotiehanke. Työssä on ollut konsulttina WSP Finland Oy.

Tyyppipoikkileikkausten mitoitusperusteet -taulukosta ja tyyppiinrustuksista muodostuvat katujen tyyppipoikkileikkaukset on laadittu 13 erilaiselle katutyypille. Näitä ovat

- Seudullinen pääväylä
- Raitiotiekatu
- Pääkokoojakatu
- Alueellinen kokoojakatu
- Paikallinen kokoojakatu
- Tonttikatu I, Tiivis kerrostaloalue
- Tonttikatu II, Teollisuusalue
- Tonttikatu III, Pientaloalue
- Hidaskatu 1-suuntainen (vastavirtapyöräily ajokaistalla)
- Hidaskatu 1-suuntainen, pyöräkaista
- 2-1 tie
- Kylätie
- Pyöräkatu.

Katujen tyyppipoikkileikkauksia käytetään yhdessä eri kulkumuotojen tavoiteverkkojen määrittelyn kanssa. Autoliikenteen ja pyöräliikenteen tavoiteverkot on määriteltävä Tampereen kantakaupungin vaiheleiskaavassa valtuustokaudelle 2017–2021. Uusilla alueilla katuverkon hierarkia määritellään alueen yleissuunnitteluvaiheessa. Yleiskaavassa on esitetty autoliikenteen verkosta vain tärkeimmät väylät pääkokoojakatuluokkaan asti. Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on työstetty nykyisten katujen toiminnallisen luokituksen päivytystä ja todettu tarve päivittää myös tavoiteverkko. Katujen toiminnallisella luokittelulla tarkoitetaan katuverkon jäsentelyä katujen liikenteellisen tehtävän mukaisesti huomioiden oleva ja suunniteltu maankäyttö. Luokittelussa yhtenä kriteerinä on liikennemäärä – nykyverkolla kadun nykyinen liikennemäärä ja tavoiteverkolla ennustettu tai tavoitteena oleva liikennemäärä. Koska liikennemäärä huomioidaan jo kadun luokituksessa, ei katujen tyyppipoikkileikkausten mitoitusperusteisiin ole sisällytetty liikennemäärän vaihteluvälejä. Kadulle voidaan suunnitella perustellusta syystä (esimerkiksi tavanomaista suurempi liikennemäärä) tyyppipoikkileikkauksesta poikkeavat järjestelyt.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kadun kehittämistavoitteet määritellään yleissuunnittelun alkaessa ja päivitetään katusuunnittelun alkaessa. Kadun suunnitteluratkaisujen tulee tukea tavoitteiden toteuttamista.

Katujen tyyppipoikkileikkauksiin voidaan tehdä myöhemmin ohjeistusta käytettäessä ja sovellettaessa havaittavia täydennyksiä tai muutoksia tai laatia lisää tyyppipoikkileikkauksia muista katutyypeistä. Ehdotetaan, että mahdolliset uudet tyyppipoikkileikkaukset sekä pienehköt tekniset korjaukset nyt päätettävänä oleviin tyyppipoikkileikkauksiin voidaan hyväksyä liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikön päätöksellä, ja uudet ja päivitettyt tyyppiirustukset tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Tyyppipoikkileikkausten tyyppiirrokset ja mitoitustaulukko julkaistaan Tampereen kaupunkitilaohjeessa. Kaupunkitilaohjeessa annetaan niistä seuraava soveltamisohje.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden, viihtyisyyden ja esteettömyyden vaatimukset. Kadun suunnittelu ei ole vain teknistä suunnittelua, vaan myös katu- ja kaupunkiympäristön suunnittelua. Katutilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaikki toimijat tavoitteineen.

Kadun suunnittelussa on varattava tilaa mm. seuraaviin tarkoituksiin:

- eri kulkumuotojen tilantarve väylän liikenteellisen roolin mukaisesti (tavoiteverkot)
- raitiotie ja raitiotiepysäkit
- linja-autopysäkit
- pysäköinti
- katupuut
- valaistus
- liikennemerkit ja liikennevalopylväät
- opasteet ja mainokset
- kadun kalusteet ja varusteet
- lumitila
- kunnossapito
- maanalaiset rakenteet
- muut tilantarpeet julkisissa kaupunkitiloissa, kuten muuntamot, sähkökaapit, pumppaamot ja em. laitteiden huoltoliikenne.

Katujen tyyppipoikkileikkauksia käytetään lähtökohtana uusien alueiden katujen kokonaistilantarpeen ja tilanjaon suunnittelussa. Erilaisten katujen tilantarvetta esimerkiksi kaavoitusta varten on kuvattu suuntaa antavina katualueiden kokonaisleveyksinä. Rakennetuilla alueilla tyyppipoikkileikkauksia voidaan hyödyntää katuja kehitettäessä soveltaen, sillä suunnitteluratkaisujen valintaa ohjaavat tällöin myös ympäristön säilytettävät ominaispiirteet, olemassa olevat rakennukset ja rakenteet sekä tekniset verkostot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tyypipoiikkileikkaukset koostuvat tyypipoiikkileikkausten mitoitusperusteet - taulukosta ja eri katuluokkien tyypipiirustuksista. Taulukossa on esitetty katuluokassa mahdolliset kadun poiikkileikkauksen elementit ja jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyt sekä ohjeistettu erilaisten tilantarpeiden suositus- ja minimileveydet. Tyypipiirustuksissa on esitetty kyseisellä katuluokalla tavanomaisia ratkaisuja esimerkinomaisesti siten, että kuvan vasemmassa laidassa on vaihteluvälin laadukkaampia ratkaisuja ja oikeassa laidassa minimiratkaisuja. Tyypipiirustuksissa on esitetty myös kadun pituussuunnassa tarvittavia etäisyyksiä puiden, valaisinten ja kadunvarsipysäköinnin välillä. Lisäksi on kuvattu kunnallistekniikan sijoittaminen ja katupuiden kasvualustat suunnittelun lähtökohdaksi.

Esitetyt mitat ovat yleisohjeita normaaliolosuhteissa suoralla katuosuudella. Kadun suunnittelussa tulee ottaa huomioon sivukaltevan maaston, leikkausten ja penkereiden tilantarve sekä ajokaistojen kaarrelevitykset. Myös liittymissä tilantarve ja tilanjako on erilainen ryhmittymiskaistojen sekä jalankulun ja pyöräliikenteen ylitysjärjestelyiden edellyttämien turvallisten odotustilojen vuoksi.

Tyypipoiikkileikkauksissa esitetyt reuna-alueet, viherkaistat ja erotusalueet muodostavat laskennallisesti riittävät lumitilat. Kuitenkin kadun suunnittelussa tulee varmistaa lumitilojen käytettävyys sekä tarkastella myös kadun pituussuunnassa riittävät lumen välivarastoinnin mahdollisuudet.

Tyypipiirustusten sisältämät muut yksityiskohdat (esimerkiksi pintamateriaalit ja tiemerkinnyt) ovat esimerkinomaisia havainnollistuksia kadulla tyypillisistä tilanteista ja niistä ohjeistetaan erikseen. Tyypipoiikkileikkaukset eivät myöskään ohjeista rakennuksen sijoittamista tontilla, mutta ohjeistavat, että myös tiiviillä alueilla kaikki kadun elementit tulee sijoittaa katualueelle. Mikäli rakennus sijoitetaan kiinni katualueen rajaan, tulee rakennuksen perustusten yms. sijoittamisesta katualueelle tehdä rasitesopimukset. Mikäli rakennus taas sijoittuu alle 2 metrin etäisyydelle katualueen rajasta, rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee suunnitella yhtenäiseksi ja kokonaisuutena toimivaksi huomioiden alueen kaupunkikuvalliset tavoitteet.

Katujen suunnittelussa tulee huomioida hulevesien hallinta. Esimerkiksi huleveden johtaminen kasvualustoille tulee suunnitella tapauskohtaisesti. Mikäli hulevettä johdetaan kasvualustaan maan pinnalta, tulee reunakivilinjaan suunnitella tarvittavat aukot ja viheralueen pinnan tulee sijaita riittävän alhaalla kuivatettaviin pintoihin nähden.

Tiedoksi

Ari Vandell, Katja Seimelä, Timo Seimelä, Petri Keivaara, Pasi Palmu, Mikko Kielo, Jyrki Lehtimäki, Kimmo Myllynen, Riikka Rahkonen, Raija Tevaniemi, Pekka Heinonen, Antti Haukka, Alekski Rauhala, liikennejärjestelmän suunnittelu, asemakaavoitus, viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 2 Liite Yla 19.12.2023 1 22389 Seudullinen pääväylä
- 3 Liite Yla 19.12.2023 2 22389 Raitiotiekatu
- 4 Liite Yla 19.12.2023 3 22389 Pääkokoojakatu
- 5 Liite Yla 19.12.2023 4 22389 Alueellinen kokoojakatu
- 6 Liite Yla 19.12.2023 5 22389 Paikallinen kokoojakatu
- 7 Liite Yla 19.12.2023 6 22389 Tonttikatu I
- 8 Liite Yla 19.12.2023 7 22389 Tonttikatu II
- 9 Liite Yla 19.12.2023 8 22389 Tonttikatu III
- 10 Liite Yla 19.12.2023 9 22389 Hidaskatu
- 11 Liite Yla 19.12.2023 10 22389 Hidaskatu pyöräkaista
- 12 Liite Yla 19.12.2023 11 22389 Kylätie
- 13 Liite Yla 19.12.2023 12 22389 2-1 Tie
- 14 Liite Yla 19.12.2023 13 22389 Pyöräkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 364

Levähdyspaikkojen tyyppiirustukset

TRE:6027/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu levähdyspaikkojen tyyppiirustukset piir.nro.1 /21813/1-3. Jatkossa Tampereen kaupungin katujen ja puistokäytävien varsille sijoitettavat levähdyspaikat suunnitellaan ja toteutetaan näiden tyyppiirustusten mukaisesti.

Liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikkö päättää jatkossa tyyppiirustusten päivittämisestä, ja päätös tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Perustelut

Tampereella on penkkejä tai muita levähdysmahdollisuuksia lähinnä puistoissa, aukioilla ja toreilla, mutta melko vähän katujen varsilla. Levähdysmahdollisuuksia on viime vuosina lisätty sisällyttämällä penkkejä uusien ja saneerattavien katujen katusuunnitelmiin. Penkkejä olisi tarve lisätä olevien katujen varsille myös erillisinä toimenpiteinä.

Multisillan ja Peltolammin lähiöohjelmassa yhdeksi kehittämiskohteeksi nostettiin esteettömyys, ja asukkaiden toiveiden mukaisesti alueelle toteutettiin 23 uutta levähdyspaikkaa. Jotta levähdyspaikkojen suunnittelu ja rakentaminen onnistuisi kustannustehokkaasti, työssä päätettiin laatia levähdyspaikkojen tyyppiirustukset. Tyyppiirustukset mahdollistavat levähdyspaikkojen rakentamisen olevien jalkakäytävien ja puistokäytävien varrelle ilman erillistä rakennussuunnittelua.

Levähdyspaikkojen tyyppiirustusten valmistelu on tehty liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikössä. Tyyppiirustukset ovat olleet kommentoitavana viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu, rakennuttaminen ja infraomaisuuden hallinta - palveluyksiköissä sekä Tampereen Infralla. Työssä on ollut konsulttina Ramboll Finland Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tyypipiirustuksiin voidaan tehdä myöhemmin ohjeistusta käytettäessä ja sovellettaessa havaittavia täydennyksiä tai muutoksia. Ehdotetaan, että pienehköt tekniset korjaukset voidaan hyväksyä liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikön päätöksellä, ja päivitetty tyypipiirustukset tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Levähdyspaikkojen tyypipiirustukset julkaistaan Tampereen kaupunkitilaohjeessa ja niiden käyttöä ohjeistetaan täydentämällä aikaisemmin laadittua esteettömyysohjekokonaisuuteen kuuluvaa kalusteet-ohjeistusta seuraavasti.

Julkisen tilan kalusteiden valinnassa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon ihmisten erilaisuus. Eryteisesti istuinten valinnassa tulisi tarjota sopivia kalusteita eri pituisille, apuvälineitä käyttäville ja heikkovoimaisille henkilöille.

Esteettömyyden perustasolla levähdyspaikkojen suositeltava etäisyys toisistaan on enintään 250 m. Erikoistasolla penkkien välin tulee olla tiheämpi noin 50 m eli tavanomaisesti levähdysmahdollisuus tulisi tarjota jokaisessa korttelissa. Erytisen tärkeää on sijoittaa levähdyspaikka pitkän nousujakson päälle. Levähdyspaikka tulisi sijoittaa valaisimen läheisyyteen. Levähdyspaikan miellyttävyyttä lisää viihtyisä ympäristö sekä aurinkoinen ja tuulensuojainen sijainti. Uusia levähdyspaikkoja ei yleensä sijoiteta joukkoliikennepysäkkien tai muiden jo olevien istuinmahdollisuuksien viereen vaan mieluummin täydennetään penkkiverkosta näiden väleissä. Keskustoissa pyritään välttämään penkkien sijoittamista välittömästi kaupallisten terassien viereen. Istuimista ei tulisi olla suoraa katseluyhteyttä yksityisasuntoihin.

Levähdyspaikat sijoitetaan kulkuväylien ulkopuolelle niin, että niihin on esteetön kulkuyhteys myös pyörätuolilla. Kadun varrella levähdyspaikka tulisi toteuttaa ensisijaisesti kadun ulkoreunaan jalkakäytävän tai yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän viereen. Jos tämä ei ole mahdollista voidaan tapauskohtaisesti harkiten sijoittaa penkkejä myös ajoradan ja pyörätien väliselle riittävän leveälle erotusalueelle, jolloin tulee merkitä suojatie pyörätien yli. Levähdyspaikan sijoittamisessa tulee huomioida katupuiden juuristo sekä alueella sijaitsevat johdot, putket ja kaapelit.

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt x.x.20xx levähdyspaikkojen tyypipiirustukset, jotka sisältävät tyypipiirustukset penkille ja yksittäiselle tuolille sekä pituusleikkauksen. Tyypipiirustuksissa on ohjeistettu

- levähdyspaikan mitoitus
- penkin ja yksittäisen tuolin sijoittaminen levähdyspaikalle
- roska-astian ja valaisimen sijoittaminen levähdyspaikan ulkopuolelle
- levähdyspaikalla käytettävät pintamateriaalit
- levähdyspaikan talvihoidon edellyttämä väylän reunakiven madallus
- levähdyspaikan ja väylän kaltevuudet.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Katja Seimelä, Katri Jokela, Pasi Palmu, Kaisa Rantee, Kimmo Myllynen, Olli Halme, Petri Kujala, liikennejärjestelmän suunnittelu, viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu

Liitteet

- 1 Liite Yla 19.12.2023 Levähdyspaikan tyyppiirustus penkki 21813 1
- 2 Liite Yla 19.12.2023 Levähdyspaikan tyyppiirustus tuoli 21813 2
- 3 Liite Yla 19.12.2023 Levähdyspaikan tyyppiirustus pituusleikkaus 21813 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 365

Pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppipiirustukset

TRE:6026/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppipiirustukset piir.nro. 1/22388. Jatkossa Tampereen kaupungin yleisille alueille sijoittuvat nostopaikat ja pelastustiet suunnitellaan, rakennetaan ja kunnossapidetään näiden tyyppipiirustusten mukaisesti.

Liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikkö päättää jatkossa tyyppipiirustusten päivittämisestä, ja päätös tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Perustelut

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta 848 /2017 40 §:ssä säädetään pelastus- ja sammutustyön edellytyksestä seuraavaa. ”Palon sammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Palo- ja pelastuskalustolla on oltava mahdollisuus päästä riittävän lähelle rakennusta.”

Tampereella uudis- ja täydennysrakentamisen pelastustiet ja nostopaikat suunnitellaan asemakaavoituksen viite- ja liikennesuunnittelun yhteydessä ja suunnitelmat tarkistetaan aina rakennuslupavaiheessa. Tampereella ei ole aikaisempia ohjeita pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnitteluun. Suunnittelussa onkin hyödynnetty Pirkanmaan pelastuslaitoksen ja muiden pelastuslaitosten ohjeita sekä muiden kaupunkien ohjeita. Tampereella on nähty tarpeelliseksi laatia omat ohjeet, jotta yleisille alueille sijoittuvat pelastustiet ja nostopaikat suunnitellaan samoilla periaatteilla jokaisessa rakennushankkeessa, ne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

soveltuvat Pirkanmaan pelastuslaitoksella käytössä olevalle kalustolle ja ne huomioidaan katujen ja puistokäytävien suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa.

Pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppiirustusten valmistelua on tehty liikennejärjestelmän suunnittelu, asemakaavoitus, rakennusvalvonta, viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu ja infraomaisuuden hallinta -palveluyksiköiden sekä Pirkanmaan pelastuslaitoksen yhteistyönä. Tyyppiirustukset ovat olleet kommentoitavana Tampereen Infran kunnossapidosta vastaavilla. Työssä on ollut konsulttina WSP Finland Oy.

Pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppiirustukset sisältävät yleisiä suunnitteluperiaatteita ja ohjeet nostopaikkojen ja pelastusteiden mitoituksesta ja merkinnästä sekä pelastustoiminnan sujuvuuden vuoksi tarpeellisista esteistä vapaista alueista. Tyyppiirustuksiin on koostettu esimerkinomaisesti erilaisia tilanteita nostopaikkojen sijoitteluun ja merkitsemiseen kaduilla ja puistokäytävillä.

Tyyppiirustukseen voidaan tehdä myöhemmin ohjeistusta käytettäessä ja sovellettaessa havaittavia täydennyksiä tai muutoksia. Ehdotetaan, että pienehköt tekniset korjaukset voidaan hyväksyä liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikön päätöksellä ja päivitetty tyyppiirustukset tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Tyyppiirustukset julkaistaan Tampereen kaupunkitilaohjeessa. Kaupunkitilaohjeessa on tyyppiirustuksille soveltamisohjeteksti, johon on kuvattu seuraavasti eri toimijoiden vastuut ja keskinäiset sopimukset.

Pelastusjärjestelyjen suunnittelu, suunnittelun yhteensovitus, toteutus ja kunnossapito on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla. Kiinteistöjen pelastustiet ja nostopaikat tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennusten (mm. parvekelinjosten sijainti) ja tarvittavien nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava kadun ja muun yleisen alueen valaisinpylväät, portaalit, katupuut yms. rakenteet.

Pelastustie suunnitellaan, jotta hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta. Suunniteltuja pelastusteitä käytetään onnettomuustilanteessa ihmisten, eläinten ja omaisuuden pelastamiseksi. Lähtökohtaisesti nostopaikat tulee osoittaa kiinteistön tontille, ja pelastustienä toimivat kiinteistölle johtavat muussakin käytössä olevat yhteydet. Jos kadun puolelta pelastautuminen on tarpeellista, ensisijainen ratkaisu on pelastautumislukku, joita käytetään hätäpoistumisteinä kerrostalojen parvekkeilta.

Mikäli yleisille alueille eli kaduille tai puistokäytävälle on tarve osoittaa pelastusteitä tai nostopaikkoja, rakennuslupavaiheessa tehdään kiinteistön ja Tampereen kaupungin välinen sopimus, jossa sovitaan pelastustien ja/tai nostopaikan sijoituksesta, toteutuksesta, merkinnästä ja kunnossapidosta sekä näiden kustannuksista. Katualueilla tehdään sijoitussopimus ja puistoalueilla rasitesopimus. Tampereen kaupungin puolesta sopimuskumppani on Kiinteistöt, tilat ja asunnot -palveluryhmä. Sopimuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valmistelussa pyydetään lausunnot Infraomaisuuden hallinta - palveluyksiköstä ja katualueiden osalta Kuntatekniikan suunnittelu ja puistoalueiden osalta Viheralueet ja hulevedet -palveluyksiköistä.

Yleisille alueille sijoitettavien pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelun tueksi on laadittu pelastusteiden ja nostopaikkojen tyyppipiirustus. Tyyppipiirustukseen on koostettu esimerkinomaisesti erilaisia tilanteita nostopaikkojen sijoitteluun ja merkitsemiseen. Tyyppipiirustus sisältää ohjeet nostopaikkojen ja pelastusteiden mitoituksesta ja merkinnästä sekä pelastustoiminnan sujuvuuden vuoksi tarpeellisista esteistä vapaista alueista. Tyyppipiirustusta voi hyödyntää myös kiinteistöjen alueille sijoittuvien pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa.

Tiedoksi

Katja Seimelä, Saana Karala, Raija Mikkola, Petri Keivaara, Pasi Palmu, Jyrki Lehtimäki, Tapio Sten, liikennejärjestelmän suunnittelu, asemakaavoitus, rakennusvalvonta, viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu, infraomaisuuden hallinta

Liitteet

1 Liite Yla 19.12.2023 Pelastustiet ja nostopaikat tyyppipiirustus 1 22388

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 366

Linja-autopysäkkien tyyppiirustukset

TRE:6025/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Hanna Reuterhorn, puh. 040 570 6201 ja liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu linja-autopysäkkien tyyppiirustukset piir.nro.1 /22206/1. Jatkossa Tampereen kaupungin katualueille sijoittuvat linja-autopysäkit suunnitellaan ja toteutetaan näiden tyyppiirustusten mukaisesti.

Liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikkö päättää jatkossa tyyppiirustusten päivittämisestä, ja päätös tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Perustelut

Tampereella ei ole aikaisempia omia ohjeita linja-autopysäkkien suunnitteluun. Suunnittelussa onkin aiemmin hyödynnetty Paikallisliikenneliiton bussiliikenteen infrakortteja ja mm. Tiehallinnon suunnitteluohjeita sekä muiden kaupunkien ohjeita. Tampereella on nähty tarpeelliseksi laatia omat ohjeet, jotta pysäkit suunnitellaan samoilla periaatteilla jokaisessa katuhankkeessa ja ne soveltuvat Nyssen käytössä olevalle kalustolle.

Linja-autopysäkkien tyyppiirustusten valmistelua on tehty liikennejärjestelmän suunnittelu, viheralueet ja hulevedet, kuntatekniikan suunnittelu ja rakennuttaminen -palveluyksiköiden sekä Tampereen seudun joukkoliikenteen eli Nyssen yhteistyönä. Tyyppiirustukset ovat olleet kommentoitavana Tampereen Infran kunnossapidosta vastaavilla. Työssä on ollut konsulttina WSP Finland Oy.

Tyyppiirustuksiin voidaan tehdä myöhemmin ohjeistusta käytettäessä ja sovellettaessa havaittavia täydennyksiä tai muutoksia. Ehdotetaan, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pienehköt tekniset korjaukset voidaan hyväksyä liikennejärjestelmän suunnittelu -palveluyksikön suunnittelupäällikön päätöksellä, ja päivitetty tyypipiirustukset tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Tyypipiirustukset julkaistaan Tampereen kaupunkitilaohjeessa. Kaupunkitilaohjeessa on tyypipiirustuksille seuraava soveltamisohjeteksti.

Pysäkkien suunnittelua ohjaamaan on laadittu linja-autopysäkkien tyypipiirustukset, jotka sisältävät yleisiä suunnitteluperiaatteita ja ohjeet pysäkkien mitoituksesta ja merkinnästä. Tyypipiirustuksissa on osoitettu ratkaisut pysäkkilevennykselle ja ajoratapysäkille tilanteissa, joissa pysäkin takaa kulkee yksisuuntainen tai kaksisuuntainen pyörätie ja siitä eroteltu jalkakäytävä tai pelkkä jalkakäytävä.

Linja-autopysäkkien tyypipiirustuksissa ohjeistettuja yksityiskohtia ovat

- linja-auton saapumis- ja lähtöviisteen sekä seisontatilan mitoitus
- matkustajan odotustilan mitoitus ja käytettävät materiaalit
- katoksen ja roska-astian sijoittaminen
- odotustilan ja pyörätien välisen kaiteen käyttö ja mitoitus
- suojatien merkitseminen pyörätien yli ja suojatien kohdan osoittavan raidan sijoittaminen ja materiaalit
- pyörätiellä ja jalkakäytävällä pysäkkien kohdassa käytettävät tunnuksot
- linja-autopysäkin liikennemerkin sijoittaminen katoksettomalla pysäkillä.

Tiedoksi

Hanna Reuterhorn, Katja Seimelä, Timo Seimelä, Anna Levonmaa, Juha Kortteus, Satu-Anneli Marjeta, Pasi Palmu, Petri Keivaara, Tapio Lindström, liikennejärjestelmän suunnittelu, kuntatekniikan suunnittelu, viheralueet ja hulevedet, Nysse

Liitteet

1 Liite Yla 19.12.2023 Linja-autopysäkkien tyypipiirustukset 1 22206

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 367

Valtuustoaloite Pohjois-Tampereen kevyen liikenteen väylien edistämiseksi - Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen ym.

TRE:1598/10.00.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Katri Jokela, puh. 050 382 6460, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Sirpa Pursiaisen, Marika Puolimatkan ja Kirsi Kaivosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sirpa Pursiainen, Marika Puolimatka ja Kirsi Kaivonen sekä 12 muuta allekirjoittajaa esittävät 21.2.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki edistäisi turvallisen ja pyörätiesuoksiltaan katkeamattoman Näsijärven pyöräreitin toteuttamista Kämmenniemen ja Terälahden välisellä tieosuudella sekä Eerolansuoran kohdalla niissä toimielimissä ja edunvalvontaryhmissä, joissa asiaan voidaan vaikuttaa. Esitys liittyy luontomatkailun kehittämiseen Tampereen pohjoisella suuralueella. Valtuustoaloitteessa esitetään myös, että Tampereen kaupunki selvittäisi Eerolansuorantien liikenteen turvallisuustilanteen ja tekisi sen pohjalta suunnitelman turvallisuuden parantamiseksi huomioiden ajoneuvoliikenne sekä jalankulkijat ja pyöräliikenne. Eerolansuorantien turvallisuutta parantavia toimenpiteitä perusteltiin aloitteessa luontomatkailun edistämisen ja kesäasukkaiden liikkumistarpeiden lisäksi mm. vakiasukkaisien päivittäisillä kulkutarpeilla Eerolansuorantien varren pysäkeille.

Sekä Eerolansuorantie (maantie 14195) että Kämmenniemen ja Terälahden välinen tieosuus (seututie 338) ovat valtion omistuksessa ja ylläpidossa olevaa tieverkkoa. Kyseisten tieosuuksien toimenpiteistä sekä niiden määrittelystä ja suunnittelusta vastaa Pirkanmaan ELY-keskus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki voi omalta osaltaan tuoda esille tieosuuksiin kohdistuvia toiveita esim. ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittavien tarveselvityksien yhteydessä ja MAL-sopimusneuvotteluissa.

Parhaillaan on käynnissä Tampereen kaupunkiseudun vuosien 2024-2027 MAL-sopimuskauden neuvottelut. Tavoitteena on sopimusten valmistuminen keväällä 2024 ja niiden allekirjoittaminen kesällä 2024. Tampereen kaupungin edustajien on mahdollista tuoda valtuustoaloitteen mukaiset esitykset mukaan sopimusneuvotteluissa käsiteltävien toimenpide-ehdotusten joukkoon. Valtuustoaloitteen esitykset edellyttäisivät joka tapauksessa lisäselvityksiä sekä Eerolansuorantien että Terälahdentien osalta toteutettavuuden ja kustannusten arvioimiseksi. On hyvin todennäköistä, että kyseisten tieyhteyksien varteen sijoittuvien erillisten jalankulun ja pyöräilyn väylien toteuttaminen edellyttäisi Tampereen kaupungilta myös osallistumista hankkeiden rahoitukseen merkittävillä panoksilla.

Nykytilanne

Eerolansuorantie on vähäliikenteinen ja nykyisin myös huonokuntoinen tieyhteys. Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Eerolansuorantien liikennemäärä oli 240-480 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja tieyhteyden vilkkaammin liikennöity osuus oli Tervakiventien eteläpuolinen jakso. Lisäksi tällä hetkellä Eerolansuorantiella liikennöi Teiskon ja Tampereen keskustan välinen bussilinja tiheimmillään 30 minuutin vuorovälillä.

Kuten valtuustoaloitteessa mainittiin Eerolansuorantien varrella ei ole erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä eivätkä pientareet kapeutensa takia sovellu jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkuväyliksi. Eerolansuorantiella Tervakiventien eteläpuolisella osuudella ei ole myöskään valaistusta. Eerolansuorantien tiealueen leveys vaihtelee 16 metrin ja 24 metrin välillä. Kapeimmilla osuuksilla erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen ajoradan rinnalle tiealueen nykyisten rajojen puitteissa ei todennäköisesti olisi mahdollista.

Valtuustoaloitteen Terälahdentietä koskeva ehdotus koskee Kuusiniementien (Kämmenniementä) ja Kuorannantien (Terälahdessa) välistä noin seitsemän kilometrin osuutta seututiestä 338. Terälahdentie liikennemäärät olivat Suomen Väylät -karttapalvelun tietojen mukaan vuonna 2020 Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella noin 3340 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kyseisellä osuudella Terälahdentien varrella ei ole myöskään erillisiä jalankulun ja pyöräliikenteen väyliä, ja ajorataa reunustaa kapeat asfalttipintaiset pientareet. Nopeusrajoitus Terälahdentiellä on pääosin 80 km/h. Suositun pyörämatkailureitin eli Näsijärvireitin osuudella Terälahdentie on nykyisin valaistu. Näsijärvireitti ei kulje Kämmenniemen ja Terälahden välisellä osuudella koko matkaa Terälahdentien varressa, vaan noin neljä kilometriä ennen Terälahden keskustaa Näsijärvireitti siirtyy vähäliikenteiselle Kuorannantien rinnakkaisyhteydelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maankäytön tavoitteet Eerolansuorantien lähialueen osalta

Vuonna 2022 voimaan tullessa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa Eerolansuorantie sekä osa Terälahdentiestä on merkitty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi osana Näsijärvireittiä. Myös Kämmenniemen ja Terälahden välinen osuus seututiestä 338 on määritetty virkistyspainotteiseksi pyöräilyreitiksi samalla Näsijärvireitti -kriteerillä.

Yleiskaavassa Eerolansuorantielle ja Terälahdentielle on osoitettu myös kehitettävä pyöräily- ja kävelyreitti, joka alkaa Nurmista ja päättyy Kämmenniemen pohjoispuolelle Kääniementien liittymään. Merkinnän tavoitteena on yhtenäisen ja turvallisen kävely- ja pyöräilyreitistön kehittäminen em. osuuksilla.

Yleiskaavassa Eerolansuorantien alue on osoitettu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisaksi alueeksi. Alue tulee säilymään jatkossakin pääosin maaseutumaisena alueena, mutta alueella uuden asutuksen muodostaminen on suotuisampaa kuin etäämmällä palveluista olevilla alueilla. Tiiviimmät asuinalueet sijoittuvat Nurmi-Sorilaan ja Kämmenniemeen. Eerolansuorantien eteläosaan on yleiskaavassa osoitettu elinkeinotoimintojen alue, jonne voidaan kehittää mm. teollisuus- ja tuotantotoimintoja, logistisia toimintoja ja maanaineksen ottoa.

Aiemmat liikenteelliset selvitykset

Pohjois-Tampereen alueesta on laadittu vuonna 2019 liikenneselvitys yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää alueen kaavoitusta varten liikennejärjestelyjen nykytila ja kehittämistarpeet, kuten jalankulun- ja pyöräilyn yhteydet, koulujen ja päiväkotien ympäristöjen järjestelyt, yhteydet linja-autopysäkeille, liityntäpysäköinti ja liikenteen rauhoittamista vaativat alueet. Tuossa yhteydessä tarkasteltiin myös liikenneturvallisuutta Eerolansuorantiella.

Selvityksessä esitettiin Eerolansuorantielle toimenpiteinä erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Tervakiventien eteläpuolisella osuudella tai vaihtoehtoisesti ajoradan kaventamista maalauksin, mikä samanaikaisesti toimisi liikenteen rauhoittamistoimenpiteenä sekä mahdollistaisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkemisen pientareella. Liikenteen rauhoittamistoimenpiteen taustalla oli liikenneselvitystä varten tehdyissä ajonopeusmittauksissa Eerolansuorantien eteläosalla havaitut korkeat ajonopeudet (nopeusrajoitus 50 km/h, keskinopeus 59 km/h ja v85-nopeus 69 km/h). Selvityksessä esitettiin myös Eerolansuorantien eteläosan valaisemista. Osuuden pituus on noin 2,8 kilometriä.

Tervakiventien liittymän pohjoispuoliselle osuudelle liikenneselvityksessä esitettiin jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi Eerolansuorantien muuttamista kylätieksi vähäisen liikenteen vaikutuksesta tai vaihtoehtoisesti samaan tapaan kuin eteläosalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

leventämällä pientareita maalauksin. Osuuden pituus on noin 2,6 kilometriä.

Terälahdentien osalta Pohjois-Tampereen liikenneselvityssä esitettiin erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Kuusiniementien ja Kääniementien väliselle osuudelle noin kilometrin matkalla. Selvityksessä esitettiin myös nopeusrajoituksen alentaminen ennen Kuusijärventien ja Kääniementien liittymiä noin 500 metrin matkalla nykyisestä nopeudesta 80 km/h:sta 60 km/h:in. Kääniementien ja Kuorannantien väliselle noin 5,8 kilometrin osuudelle ei liikenneselvityksessä kohdentunut toimenpiteitä.

Eerolansuorantien jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantaminen ei noussut vuonna 2018 valmistuneen Pirkanmaan ELY-keskuksen jalankulku- ja pyöräilyväylien tarveselvityksen hankelistoille. Sen sijaan Kämmenniemen Kuusiniementien ja Kääniementien välisen erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamista Terälahdentielle esiintyi hankelistoilla, mutta vasta B-hankekorissa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 368

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Peltokadulla

TRE:4226/03.07.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 15.8.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella 10.8.2023 noin klo 16 sattuneesta ajoneuvovahingosta Peltokadulla. Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 12.10.2023 § 165.

23.10.2023 päivätyssä oikaisuvaatimuksessaan asianosainen esittää perusteluiksi päätöksen oikaisemiselle, että Peltokadulla oli hulevesikaivon kansi kohollaan, joka aiheutti ajoneuvon rikkoutumisen. Asianosainen vetoaa myös siihen, että tieosuudella oli muitakin käyttäjiä ja lisäksi kaupunkiympäristössä tienkäyttäjän pitää voida olettaa katujen olevan kunnossa. Asianosainen myös toteaa, että kaivonkannelle sittemmin tehtyjen korjauksien jälkeen kansi on taas oikealla korkeudella.

Tieliikennelaki edellyttää kuljettajalta tarkkavaisuutta, huolellisuutta sekä varovaisuutta. Tienkäyttäjän huolellisuus- ja varovaisuusvelvoitteita ei poista se, että tieosuudella on ollut muitakin käyttäjiä, eikä myöskään olettaamus katujen olemisesta kunnossa. Hulevesikaivonkannen korjaustyö on tehty vesien virtaaman takia, jotta hulevedet päätyisivät kaivoon saakka. Kaupungin tietoon ei ole tullut muita vahinkotapauksia Peltokadulta kyseiseen hulevesikaivonkanteen liittyen.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 36 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.9.2023 § 82]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 369

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 30 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9476, 04.12.2023

§ 31 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9472, 05.12.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 187 Santalahdensillan porrastorniurakan pohjarakentamista koskevan sovintosopimuksen hyväksyminen, 13.12.2023

§ 186 Vahingonkorvausvaatimus salaojaputken rikkoutumisesta Hennerinkadulla, 05.12.2023

§ 188 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kirjavaisenkadun ja Toukomaankujan välisellä jalkakäytävällä, 13.12.2023

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 18 Canemure-projektin budjetin muutos, 11.12.2023

§ 19 City Blues -projektin yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 14.12.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,

liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 200 Yöpysäköintikiellon lisääminen Tesoman liityntäpysäköintialueelle, 01.12.2023

§ 201 Hoitopalveluiden Z-lupien myöntäminen, 04.12.2023

§ 202 Umpitiemerkkien päivittäminen Solkimäenkadulla, 12.12.2023

§ 203 Kadunvarsipysäköinnin muutos Satamakatu 17 kohdalla, 12.12.2023

§ 204 Nopeusrajoituksen muutos Ruskontiellä, 12.12.2023

§ 205 Pysäköintirajoitusten lisääminen Makkarajärvenkadulle välille Havukankaari - Heinurinkuja, 13.12.2023

§ 206 Mäkipäänkadun muuttaminen kaksisuuntaiseksi välillä

Tammelankatu - Vellamonkatu sekä pysäköinnin kieltäminen myös katuosan itäpuolella, 13.12.2023

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Veistämöntie 283, 07.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§358

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§368

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§351, §352, §353, §354, §355, §356, §357, §363, §364, §365, §366, §367, §369

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§359, §360, §361

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§362

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.